

Warszawa, dnia 2026-02-16

MZA/ND/163 / 100 /26

**Do wykonawców  
ubiegających się o udzielenie  
zamówienia**

*Dotyczy: postępowania przetargowego nr 163/NN/LB/25 na dostawę i dystrybucję ciepła*

**W związku z wpłynięciem zapytania do ww. postępowania, Zamawiający wyjaśnia, zgodnie z art. 135 ustawy Prawo zamówień, co następuje:**

**Pytanie nr 1:**

W odniesieniu do zapisu SWZ Rozdział 18 ust. 1 pkt 2 w którym Zamawiający określił kryterium „czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji”, prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający ma na myśli jedynie przeprowadzenie wstępnych oględzin mających na celu zadysponowanie działami, które mogą zostać wykonane przez odpowiedni podmiot eksploatujący układ pomiarowo-rozliczeniowy (UPR).

**Odpowiedź:**

Zamawiający ma na myśli przeprowadzenie wstępnych oględzin mających na celu zadysponowanie działami.

**Pytanie nr 2:**

Odnosnie załącznika nr 4 do SWZ opis przedmiotu zamówienia prosimy o skorygowanie zamówionej mocy dla obiektu „R-1” WORONICZA L-7055, gdyż dotychczasowa zamówiona moc cieplna wynosi:

Moc zamówiona na c.o. 0,1574 MW

Moc zamówiona na c.w. (średnia) 0,0201 MW

Moc zamówiona na c.w. (maksymalna) 0,0483 MW

Sumaryczna moc zamówiona 0,1775 MW

**Odpowiedź:**

Zamawiający koryguje zapisy SWZ. Zmiana mocy Zamówionej nastąpiła w trakcie postępowania.

**Pytanie nr 3:**

Proszę o skorygowanie zapisu SWZ Rozdział 18 ust. 1 pkt 3

z: „procentowy udział liczby zatrudnionych osób niepełnosprawnych w stosunku do ogólnej liczby zatrudnionych w przedsiębiorstwie wyliczony na 31.12.2023 r (wyliczony przez Wykonawcę z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).”

na: „procentowy udział liczby zatrudnionych osób niepełnosprawnych w stosunku do ogólnej liczby zatrudnionych w przedsiębiorstwie wyliczony na 31.12.2025 r (wyliczony przez Wykonawcę z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).” zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ formularzem ofertowym

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych musi być wyliczony na dzień 31.12.2025r.

**Pytanie nr 4:**

W Rozdziale 10 SWZ ust. 1 proszę o skorygowanie nazwy postępowania

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż na Platformie Zakupowej na której prowadzone jest postępowanie widnieje nazwa : **postępowanie nr 163/NN/LB/25 na dostawę i dystrybucję ciepła.**

**Pytanie nr 5:**

W odniesieniu do załącznika nr 3 do SWZ paragraf 7 projektu umowy prosimy o uwzględnienie zapisów o aktualny stan prawny w zakresie wystawiania faktur w systemie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

Ust. 12 Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ust. 13. Powiadomienie o dostępności wizualizacji faktury będą wysyłane na adres e-mail .....

Wyjaśniamy, że powyższe jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody na koncie eBOK. Faktury będą wysyłane do KSeF, jednak nie będą zawierały załączników.

Załączniki wraz z wizualizacją faktury będą dostarczane klientom przez eBOK lub pocztą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż do zapisów umowy z przyszłym wykonawcą dodany zostanie następujący zapis:

§ 7a Wystawianie faktur ustrukturyzowanych

poprzez Krajowy System e-Faktur (dalej: KSeF)

– jeżeli dotyczy Wykonawcy

1. Zapłata za realizację Przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr \_\_\_\_\_, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Za dzień dokonania płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. Strony oświadczają, że dla czynności objętych Umową występują w charakterze czynnych podatników podatku VAT.
3. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (dalej: Ustawa), Ustawy z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 2076) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2021 r w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (Dz. U. z 2021 r. poz. 2481) ze zmianami.
4. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w systemie KSeF.
5. W przypadku awarii KSeF (dalej „awaria”) w rozumieniu Ustawy, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej (plik PDF) na adres e-mail Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 6.
6. W przypadku wystąpienia awarii, za dzień doręczenia faktury uznaje się faktyczny dzień odebrania pliku PDF przez Zamawiającego (potwierdzony automatycznie w momencie wpływu wiadomości na skrzynkę e-mail) albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
7. W przypadku niedostępności KSeF w rozumieniu Ustawy (np. przerwy techniczne), za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej unikalnego numeru w systemie KSeF.
8. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymywania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 1 powyżej.

#### **Pytanie nr 6:**

W par 7 pkt. 4 umowy prosimy o zmianę zapisu

z: „Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię ciepłą odbywać się będą w 1 miesięcznych okresach rozliczeniowych z uwzględnieniem wszystkich opłat.”

na: „Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię ciepłą odbywać się będą w 1 miesięcznych okresach rozliczeniowych z uwzględnieniem wszystkich opłat i ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, o którym mowa w par 4 ust. 5 umowy.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przychyła się do powyższego wniosku. Zapis zostanie dodany do umowy z przyszłym wykonawcą.

#### **Pytanie nr 7:**

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość dołączenia do umowy na etapie jej zawierania załączników Wykonawcy, tj.: Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy w zakresie niesprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy, Tabela regulacyjna, Wyciąg z taryf, Zlecenie (załącznik w którym znajdują się parametry techniczne niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, m.in. własność poszczególnych urządzeń, granica własności i eksploatacji), załącznika do umowy obowiązku informacyjnego, wynikającego z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu, cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych. Wzory w załączniku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż pod wykazem załączników do umowy, zawarł **otwarty** katalog załączników wykonawcy, które będą dołączone do umowy z przyszłym wykonawcą. Tak, Zamawiający do umowy dołączy wszystkie załączniki niezbędne do podpisania umowy ze strony wykonawcy.

**Modyfikacja nr 1:**

W związku z udzieloną odpowiedzią nr 2, Zamawiający modyfikuje wartość zamówionej mocy cieplnej z 19,7539 na 19,5584 w następujących miejscach w SWZ :

- a) § 1. ust. 3 „ Zamówiona moc cieplna to 19,5584 MW, w tym na potrzeby ogrzewania to 7,0414 MW, na potrzeby ciepłej wody (c.w.) to 2,039 MW, na potrzeby ciepła technologicznego (c.t.) to 10,478 MW.”;
- b) W załączniku nr 4 do SWZ Zamawiający koryguje wartości w tabeli z wykazem węzłów cieplnych;
- c) W Załączniku nr 1 do SWZ tj. w formularzu ofertowym.

Zamawiający do niniejszego pisma dołącza zmodyfikowany Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 4 do SWZ

CZŁONEK ZARZĄDU

Kamil Królak

PREZES ZARZĄDU

Jan Kuźmiński

<b>Formularz ofertowy</b>
---------------------------

Ja, niżej podpisany/my niżej podpisani:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_  
(pełna nazwa firmy)

adres \_\_\_\_\_

Numer KRS (jeżeli dotyczy) \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_

tel.: \_\_\_\_\_; tel. kom. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **dostawę i dystrybucję ciepła** składam/składamy niniejszą ofertę.

cena netto za energię ciepłą w zł/GJ	Szacunkowe zapotrzebowanie energii w GJ w okresie 24 miesięcy		Wartość netto za energię ciepłą	Podatek %	Wartość brutto za energię ciepłą
E <sub>1</sub>	E <sub>2</sub>		E <sub>3</sub>	E <sub>4</sub>	E <sub>5</sub>
	<b>120 000 GJ</b>		=E <sub>1</sub> ×E <sub>2</sub>	Zgonie z ustawą o podatku od towarów i usług	=E <sub>3</sub> ×(1+E <sub>4</sub> )
cena netto za 1 MW w zł/MW	Zapotrzebowanie na moc w MW	Miesięczna cena netto za moc zamówioną [cena netto za 1 MW (zł/MW) * Moc w MW]	Całkowita wartość netto za moc zamówioną [cena netto za 1 MW (zł/MW) * Moc w MW * 24 m-ce]	Podatek %	Wartość brutto za moc zamówioną
P <sub>1</sub>	P <sub>2</sub>	P <sub>3</sub>	P <sub>4</sub>	P <sub>5</sub>	P <sub>6</sub>
	<b>19,5584 MW</b>	=P <sub>1</sub> ×P <sub>2</sub>	=P <sub>3</sub> ×24m-ce	Zgonie z ustawą o podatku od towarów i usług	=P <sub>4</sub> ×(1+P <sub>5</sub> )
<b>Razem:</b>			=E <sub>3</sub> +P <sub>4</sub>		=E <sub>5</sub> +P <sub>6</sub>

UWAGA: Wszystkie ceny proszę zaokrąślać do dwóch miejsc po przecinku (należy zaokrąślać obliczenia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. cenę zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza)

**Ofertę należy wyliczyć wg stawek cen i opłat z taryfy za ciepło na dzień składania ofert.**

Oświadczam, że:

1. czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji wynosi \_\_\_\_\_ godzina/godzin; (Wykonawca może zaoferować wyłącznie pełne godziny od 1 godziny do 24 godzin. W przypadku zaoferowania niepełnych godzin, Zamawiający dokona zaokrąglenia w górę);
2. wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w naszej firmie na dzień 31.12.2025r wynosił (obliczony zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 18 SWZ): \_\_\_\_\_ %;
3. zapoznałem się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego, oraz ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia nie wnosząc do nich żadnych zastrzeżeń;
4. akceptuję zawarty w specyfikacji warunków zamówienia projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
5. wykonam przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego na zasadach wynikających z dokumentacji przetargowej;
6. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będę\*/nie będę\* korzystać z podwykonawców w części:

\_\_\_\_\_;  
*(proszę podać zakres części oraz nazwę i adres podwykonawcy)*

7. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;

(rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1))

8. polegam/nie będę polegać\* na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych następujących podmiotów:

\_\_\_\_\_;  
*(proszę podać nazwę i adres podmiotu trzeciego)*

9. akceptuję termin płatności – w ciągu 21 dni od dostarczenia faktury;
10. jestem związany ofertą przez okres wskazany w rozdziale 13 SWZ;
11. zapoznałem się z Regulaminem korzystania z Portalu Zakupowego Zamawiającego, akceptuję w pełni warunki korzystania z Platformy Zakupowej określone w Regulaminie oraz uznaję go za wiążący;
12. dokumenty określające organ uprawniony do reprezentacji Zamawiającego może uzyskać ze strony <https://ekrs.ms.gov.pl> lub <https://prod.ceidg.gov.pl> lub \_\_\_\_\_\*;
13. osobą do bieżących kontaktów jest: \_\_\_\_\_; nr tel.: \_\_\_\_\_;

14. Zamawiający może samodzielnie pobrać dokumenty z poniższych ogólnodostępnych stron internetowych:

a) \_\_\_\_\_ - (czego dotyczy) \_\_\_\_\_;

b) \_\_\_\_\_ - (czego dotyczy) \_\_\_\_\_.\*

15. Wykonawca jest:

- mikroprzedsiębiorstwem,
- małym przedsiębiorstwem,
- średnim przedsiębiorstwem,
- dużym przedsiębiorstwem,
- jednoosobową działalnością gospodarczą,
- osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
- innym rodzajem\*

\* niepotrzebne skreślić

**Dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym**



**Opis przedmiotu zamówienia**  
**Wykaz obiektów Zamawiającego**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i dystrybucja energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej na potrzeby Miejskich Zakładów Autobusowych Sp. z o. o. do budynków na terenie niżej wymienionych Oddziałów w Warszawie.

1. Wykaz Oddziałów Zamawiającego

- 1.1. Oddział Przewozów „R-1” WORONICZA , 02-640 Warszawa , ul. Woronicza 29,
- 1.2. Oddział Przewozów „R-3” OSTROBRAMSKA, 04-193 Warszawa , ul. Ostrobramska 38,
- 1.3. Oddział Przewozów „R-4” STALOWA, 03-429 Warszawa , ul. Stalowa 77,
- 1.4. Teren MZA przy ul Redutowej, 01-103 Warszawa , ul. Redutowa 27,
- 1.5. Teren MZA przy ul Włociańskiej, 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52.

2. Wykaz węzłów ciepłych wraz z zamówioną mocą:

	„R-1” WORONICZA			„R-3” OSTROBRAMSKA				„R-4” STALOWA	
	L-128	L-7055	L-140	w I.	w II.	w IV.	w V.	hala MAN	bud. Gł.
CO	0,7945	0,1574	0,9308	0,354	0,3617	0,7222	0,1675	0,2954	1,0699
CW	0,13	0,0201	0	0,1745	0,4408	0	0,143	0,042	0,8606
Went	0,7798	0	0,2387	1,836	0,1989	1,3177	0	0,253	5,1749
<b>suma</b>	<b>1,7043</b>	<b>0,1775</b>	<b>1,1695</b>	<b>2,3645</b>	<b>1,0014</b>	<b>2,0399</b>	<b>0,3105</b>	<b>0,5904</b>	<b>7,1054</b>

	Teren przy ul Redutowej		Teren przy ul Włociańskiej				suma
	biuro	hala warsztatowa	B1	B2	Dział Transportu	magazyn B-2	
CO	0,1	0,15	0,368	0,332	0,388	0,85	<b>7,0414</b>
CW	0	0	0,12	0	0,075	0,033	<b>2,039</b>
Went	0	0	0,318	0,361	0	0	<b>10,478</b>
<b>suma</b>	<b>0,1</b>	<b>0,15</b>	<b>0,806</b>	<b>0,693</b>	<b>0,463</b>	<b>0,883</b>	<b>19,5584</b>

- 2.1. Węzły ciepłe są własnością Zamawiającego.
- 2.2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy mierzący całkowite ciepło dostarczone do węzłów ciepłych jest własnością firmy Veolia Energia Warszawa S. A.
- 2.3. Miejscem dostawy ciepła a tym samym miejscem rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń (rurociągów) są zawory przyłącza w węzłach ciepłych.
- 2.4. Regulator pogodowy jest własnością Zamawiającego.

