

Warszawa, 2026-02-06

MZA/ND/165/R/26

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PN. „USŁUGI W ZAKRESIE MEDYCyny PRACY NA LATA 2026-2028”

dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usługi w zakresie medycyny pracy na lata 2026-2028”, ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem Dz.U. S: 246/2025 852156-2025 z dnia 22.12.2025 r.

Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie informują, że w ramach postępowania pn. „Usługi w zakresie medycyny pracy na lata 2026-2028”, zgodnie z art. Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, udziela następujących wyjaśnień w odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania:

Pytanie 101.

Czy Zamawiający dysponuje projektami branżowymi, w szczególności w zakresie:

- architektury,
- konstrukcji,
- instalacji sanitarnych,
- instalacji gazowych,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- wentylacji i klimatyzacji,
- instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych,
- dokumentacji podwykonawczej dotyczącej przeprowadzonego remontu?

Jeżeli tak, uprzejmie prosimy o ich przekazanie w formacie DWG, ewentualnie PDF.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że dysponuje takimi projektami. Niemniej jednak z uwagi na poufny charakter dokumentacji zostanie ona udostępniona na finalnym etapie rozmów/kontraktowania lokalu wyłącznie Wykonawcy z którym będą prowadzone te rozmowy.

Pytanie 102.

Czy dla inwestycji zostały wykonane oraz uzgodnione dokumenty z zakresu ochrony przeciwpożarowej (PPOŻ)? Jeżeli tak, prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Szczegółowa dokumentacja techniczna z uwagi na poufny jej charakter zostanie udostępniona na finalnym etapie rozmów/kontraktowania lokalu wyłącznie Wykonawcy z którym będą prowadzone rozmowy.

Pytanie 103.

Czy Zamawiający posiada uzgodniony projekt technologii medycznej? Jeżeli tak, uprzejmie prosimy o jego przekazanie.

Odpowiedź Zamawiającego

Szczegółowa dokumentacja techniczna z uwagi na poufny jej charakter zostanie udostępniona na finalnym etapie rozmów/kontraktowania lokalu wyłącznie Wykonawcy z którym będą prowadzone rozmowy.

Pytanie 104.

Czy w ramach inwestycji przewidziano wykorzystanie mebli oraz wyposażenia niemedycznego z przeniesienia? W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o:

- zestawienie wyposażenia wraz z wymiarami poszczególnych elementów,
- dokumentację fotograficzną.

Odpowiedź Zamawiającego

Niniejszy element będzie przedmiotem rozmów z wyłonionym Wykonawcą na finalnym etapie kontraktowania lokalu.

Pytanie 105

Czy dostępne są karty materiałowe dotyczące klimatyzatorów typu split zastosowanych w lokalu? Jeżeli tak, prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Szczegółowa dokumentacja techniczna z uwagi na poufny jej charakter zostanie udostępniona na finalnym etapie rozmów/kontraktowania lokalu wyłącznie Wykonawcy z którym będą prowadzone rozmowy.

Pytanie 106

Czy Zamawiający dysponuje kartami materiałowymi zastosowanego gresu oraz kasetonów sufitowych? Jeżeli tak, prosimy o ich przekazanie.

Odpowiedź Zamawiającego

Szczegółowa dokumentacja techniczna z uwagi na poufny jej charakter zostanie udostępniona na finalnym etapie rozmów/kontraktowania lokalu wyłącznie Wykonawcy z którym będą prowadzone rozmowy.

Pytanie 107

Czy dostępne są plany instalacji logicznej? Jeżeli tak, uprzejmie prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Szczegółowa dokumentacja techniczna z uwagi na poufny jej charakter zostanie udostępniona na finalnym etapie rozmów/kontraktowania lokalu wyłącznie Wykonawcy z którym będą prowadzone rozmowy.

Pytanie 108

Czy instalacja logiczna w obiekcie jest odseparowana od pozostałych instalacji logicznych innych użytkowników/infrastruktur?

Odpowiedź Zamawiającego

Szczegółowa dokumentacja techniczna z uwagi na poufny jej charakter zostanie udostępniona na finalnym etapie rozmów/kontraktowania lokalu wyłącznie Wykonawcy z którym będą prowadzone rozmowy. Niemniej w zakresie instalacji logicznej Wykonawca będzie miał możliwość dostosowania lokalu do swoich potrzeb na warunkach określonych w trakcie dalszych rozmów.

Pytanie 109

Czy do lokalu zostały doprowadzone usługi dostępu do Internetu? Jeżeli tak, prosimy o informację, którzy operatorzy (np. Orange, T-Mobile, Netia) świadczą usługi w przedmiotowej lokalizacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wskazuje, że odpowiedź na przywołane przez Wykonawcę zagadnienie znajduje się w pytaniu nr 19.

Pytanie 110

Po odbytej wizji lokalnej, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie umożliwienia korzystania z przychodni pacjentom zewnętrznym (poza MZA) w przypadku, gdy wejście do budynku odbywa się przez furtkę z kontrolą dostępu.

Odpowiedź Zamawiającego

Do obiektu jest swobodny dostęp z zewnątrz bez konieczności wchodzenia na zamkniętą – oddzieloną od ruchu osób postronnych część Oddziału Woronicza.

W odniesieniu do pytań, które pojawiały się w trakcie trwającego postępowania przetargowego Zamawiający podkreśla, że Wykonawca wyłoniony w drodze niniejszego postępowania będzie miał prawo, a nie obowiązek przystąpienia do negocjacji handlowych w przedmiocie najmu lokalu stanowiącego własność Zamawiającego.

CZŁONEK ZARZĄDU

Kamil Królak

PREZES ZARZĄDU

Jan Kuźmiński