

SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o. z siedzibą w 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52, zwane dalej Zamawiającym, proszą o sporządzenie oferty na wykonanie poniżej wyspecyfikowanych robót budowlanych dla zadania **„Wykonanie remontu portierni Włociańska na terenie Siedziby Spółki przy ulicy Włociańskiej 52 w Warszawie”** – zgodnie z załączonym Opiskem Przedmiotu Zamówienia, terenie Siedziby Spółki, 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52.

Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o., zwane dalej Zamawiającym, zaplanowały wykonanie remontu portierni Włociańska na terenie Siedziby Spółki przy ulicy Włociańskiej 52 w Warszawie. W zakresie remontu Zamawiający przewidział zabezpieczenie i remont fundamentów, remont dachu i elewacji oraz remont pomieszczeń wewnątrz portierni. W zakresie robót remontowych, Zamawiający zaplanował likwidację widocznych rys i spękań w obrębie ścian i sufitów oraz montaż nowej drabiny, prowadzącej na dach portierni.

Ściany elewacji należy pokryć wyprawą z tynku silikonowego, natomiast ścianę elewacji południowej należy dodatkowo ocieplić styropianem fasadowym grubości 2 cm. Naprawa tynków dotyczy również dwóch murowanych słupów oraz murowanej ścianki, przy wjeździe na teren Zamawiającego od strony ulicy Włociańskiej. Prace remontowe dotyczą również stalowej bramy wjazdowej. Elewację portierni Zamawiający zaplanował pokryć farbą silikonową. Naprawę widocznych pęknięć i zarysowań na powierzchni ścian i sufitów należy wykonać zgodnie z systemem konektorów z włókien PBO do wykonywania połączeń elementów murowych oraz zgodnie z systemem FRCM do wzmacniania konstrukcji murowych złożony z dwukierunkowej siatki z włókien PBO o gramaturze 22/22 g/m², osadzonej w nieorganicznej matrycy lub według innego równoważnego systemu. Dokładny zakres robót Zamawiający zawarł w załączonym przedmiarze robót. Zaplanowane roboty remontowe i materiały użyte podczas realizacji Przedmiotu Umowy należy na bieżąco uzgadniać z nadzorem inwestorskim.

W zakresie robót, zawarto min. :

- Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej
- Wykopy ziemne – odkrycie ściany fundamentowej
- Zabezpieczenie wykopu
- Zabezpieczenie pękniętej ściany na elewacji południowo wschodniej
- Deskowanie i zbrojenie odcinkami nowej ławy fundamentowej
- Wylanie nowej ławy fundamentowej z betonu klasy C 20/25 W8
- Naprawa istniejącej ściany fundamentowej ceglanej
- Izolacja fundamentów bitumem na zimno
- Zasypanie wykopów
- Ułożenie nawierzchni z płyt chodnikowych i kostki brukowej z rozbiórki
- Remont pokrycia dachowego wraz z remontem kominów, wymianą rynien i rur spustowych, wymianą pasa podrynnowego i nadrynnowego
- Montaż nowej drabiny
- Remont elewacji ze zbiciem zmurszałych i odparzonych tynków, położeniem nowej wyprawy z tynku silikonowego i malowaniem farbą silikonową
- Naprawa uszkodzonej konstrukcji budynku portierni systemem konektorów z włókien PBO oraz zgodnie z systemem FRCM z dwukierunkowej siatki z włókien PBO, osadzonej w nieorganicznej matrycy
- Remont wewnątrz budynku portierni z naprawą tynków i malowaniem farbą silikonową i alkidową (lamperie)
- Ułożenie nowej okładziny podłogowej z płytek gresu
- Malowanie stalowej bramy wjazdowej
- Montaż stalowych drzwi
- Instalacja odgromowa do przełożenia

UWAGI KOŃCOWE

Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o., 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52

Zamawiający zaplanował wykonanie remontu portierni Włociańska na terenie Siedziby Spółki przy ulicy Włociańskiej 52 w Warszawie. W związku z powyższym Zamawiający zamieścił dokumentację fotograficzną w postaci 28 sztuk zdjęć w celu umożliwienia Wykonawcom złożenia oferty. Dostęp do budynku portierni na Terenie Włociańska w celu wykonania wizji lokalnej należy ustalić na bieżąco z Zamawiającym. Zamawiający informuje, że wszystkie zaplanowane przez Zamawiającego roboty budowlane muszą być wykonane z wymaganą starannością i zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi normami, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem wykonania tych robót.



Zdjęcie nr 1 – ogólny widok portierni. Widok elewacji wschodniej.



Zdjęcie nr 2 – elewacja wschodnia (od frontu) oraz elewacja południowa (ściana na lewo).
Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o., 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52



Zdjęcie nr 3 –

elewacja południowa (ściana po prawej stronie portierni) i zachodnia. Wzdłuż obu widocznych ścian zaplanowano awaryjne zabezpieczenie i naprawę fundamentu. Na ścianie po prawej stronie widoczne ukośne spękanie od strony nadproża – ten fragment ściany należy zabezpieczyć wyporami od zewnątrz budynku na czas trwania robót na odcinku 4,00 m podczas trwania robót fundamentowych. W następnej kolejności uszkodzona ściana zostanie rozebrana, zostanie wymurowana nowa ściana z nowym nadprożem w celu obsadzenia nowych stalowych ocieplonych drzwi. Stalowe drzwi na elewacji zachodniej (ściana po lewej stronie) również zostaną wykute i zostaną obsadzone nowe stalowe drzwi ocieplone dwuskrzydłowe. Na elewacji południowej (ocieplonej styropianem fasadowym grubości 2 cm) i zachodniej należy położyć tynk silikonowy, później malowanie całej elewacji farbą silikonową.



Zdjęcie nr 4 – uszkodzony komin na dachu budynku portierni.



Zdjęcie nr 5 - widok dachu, kominy i pokrycie dachowe przeznaczone do remontu.



Zdjęcie nr 6 - widok dachu, kominy i pokrycie dachowe przeznaczone do remontu



Zdjęcie nr 7 – skorodowana popękana papa na dachu budynku portierni.



Zdjęcie nr 8 – wywiewka kanalizacyjna przeznaczona do malowania.



Zdjęcie nr 9 – widoczna korozja biologiczna na czapce kominowej.



Zdjęcie nr 10 – skorodowana nieoczyszczona rynna fi 120 przeznaczona do wymiany na nową.



Zdjęcie nr 11 – widok uszkodzonego komina na dachu budynku.



Zdjęcie nr 12 – komin na dachu budynku przeznaczony do remontu razem z czapką kominową.



Zdjęcie nr 13 – skorodowane stalowe drzwi na elewacji zachodniej przeznaczone do wymiany na nowe drzwi stalowe dwuskrzydłowe ocieplone.



Zdjęcie nr 14 – stalowe drzwi na wprost przeznaczone do malowania, na lewo murek ceglany do remontu z obróbką, widok elewacji północnej (ocieplona ściana na prawo) – zaplanowano otynkowanie ściany elewacji północnej tynkiem silikonowym.

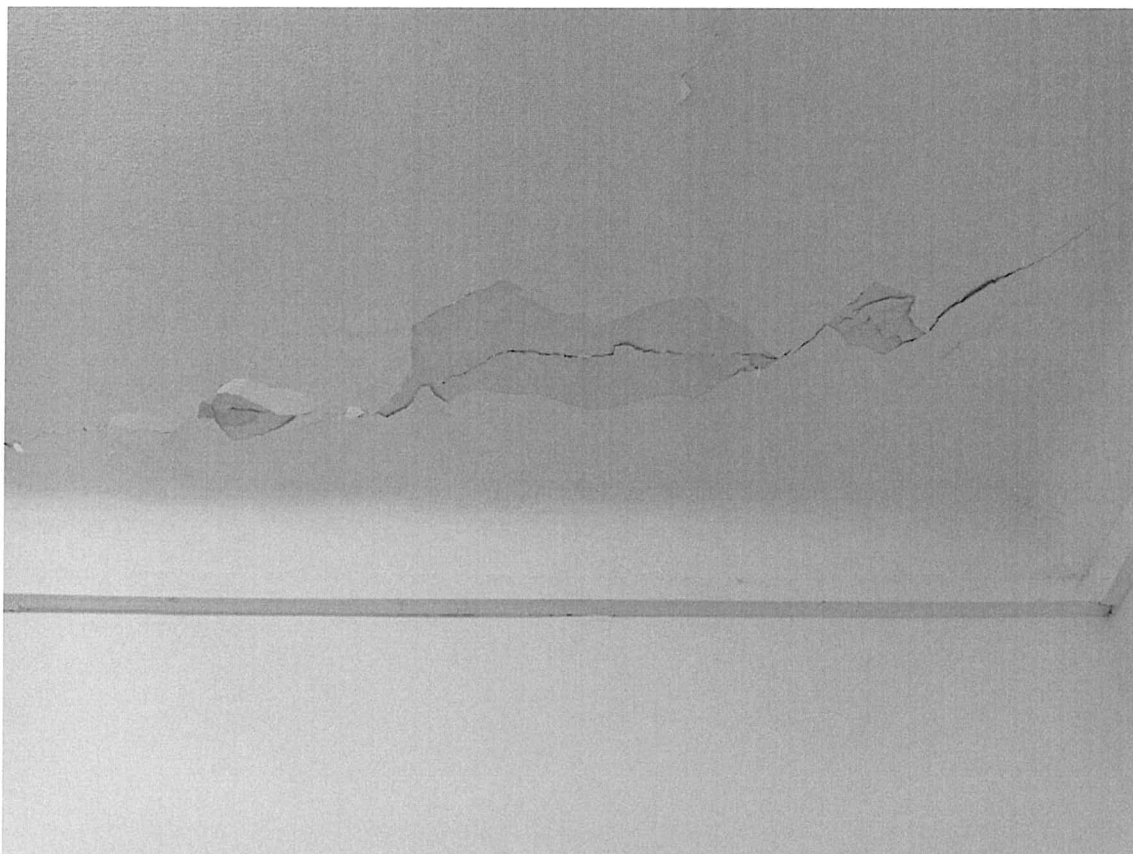
Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o., 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52



Zdjęcie nr 15 – widok odkrywki ściany murowanej po zdjęciu zabudowy z płyt g-k.



Zdjęcie nr 16 – widok odkrywki ściany murowanej po zdjęciu zabudowy z płyt g-k.



Zdjęcie nr 17 – widok powierzchni sufitu z widoczną rysą i odparzeniem pokrycia z farby.



Zdjęcie nr 18 – widok powierzchni sufitu z widocznymi rysami i odparzeniami pokrycia z farby.



Zdjęcie nr 19 – widok pękniętej ściany w elewacji południowej. Zamawiający zaplanował miejscową rozbiórkę uszkodzonej ściany z wyparciem stropu, wymurowanie nowej ściany z wykonaniem nowego nadproża i montażem nowych stalowych ocieplonych drzwi.



Zdjęcie nr 20 – Zamawiający zaplanował demontaż starej stalowej drabiny oraz montaż nowej aluminiowej drabiny kabłkowej odpowiadającej obowiązującym warunkom technicznym.



Zdjęcie nr 21 – widok pomieszczenia zaplecza. Zaplanowano naprawę tynków, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową paroprzepuszczalną, zmywalną i szorowalną oraz lamperii farbą ftalową (alkidową).



Zdjęcie nr 22 – pomieszczenie zaplecza, widoczne zmurszałe tynki w strefie cokołowej.



Zdjęcie nr 23 – pomieszczenie zaplecza, widoczne zmurszałe tynki w strefie cokołowej.



Zdjęcie nr 24 – pomieszczenie zaplecza, zmurszałe i odparzone tynki na ścianach lamperii.



Zdjęcie nr 25 – pomieszczenie zaplecza, uszkodzone tynki na powierzchni sufitu.



Zdjęcie nr 26 – pomieszczenie zaplecza przeznaczone do prac remontowych.
Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o., 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52



Zdjęcie nr 27 – elewacja zachodnia, krata stalowa w oknie do malowania, parapet do wymiany na nowy z blachy budowlanej ocynkowanej.



Zdjęcie nr 28 – elewacja wschodnia, drzwi drewniane pozostają do konserwacji, przeznaczone do malowania farbą ftalową (alkidową).

Wydział Infrastruktury i Inwestycji
Inspektor

Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o., 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52

Waldemar Kamiński
Uprawnienia bud. St-549/81