

SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o. z siedzibą w 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52, zwane dalej Zamawiającym, proszą o sporządzenie oferty na wykonanie poniżej wyspecyfikowanych robót budowlanych dla zadania „Remont pomieszczeń w Oddziale Przewozów R-4 „Stalowa” - remont archiwum” na terenie siedziby Oddziału Przewozów R4 „Stalowa”, ul. Stalowa 77, 03-429 Warszawa.

DZIAŁ I - REMONT POMIESZCZEŃ ARCHIWUM II PIĘTRO

1. Skasowanie wykwitów i przebarwień na powierzchni tynków wewnętrznych ścian i sufitów – **12,811 m²**.
2. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach – **5,08 m²**.
3. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach – **16,70 m²**.
4. Naprawa istniejących spękań i zarysowań na ścianach z cegieł – **12,32 m**.
5. Odbicie zmurszałych i odparzonych tynków i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach z cegieł – **4,62 m²**.
6. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych o średnicy do 50 mm z uprzednim przygotowaniem powierzchni – **176,01 m**.
7. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych o śr. ponad 100 do 200 mm – **2,98 m**.
8. Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych – **55,06 m**.
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych – **32,688 m²**.
10. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem – **135,089 m²**.
11. Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych z podszpachlowaniem jednokrotnym – dwukrotne malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych z miejscowym jednokrotnym podszpachlowaniem – **4,100 m²**.
12. Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni korytek elektrycznych oraz metalowych kratek wentylacyjnych – **4,987 m²**.
13. Zeszkrobanie i zmycie starej farby na powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m² – **900,284 m²**.
14. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi doborowymi, np. Dulux lub równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów, z miejscowym podszpachlowaniem – **939,495 m²**.
15. Gruntowanie podłogi preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome i pionowe – **939,495 m²**.
16. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi doborowymi lateksowymi, np. Dulux lub równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów wraz z zagruntowaniem. Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym – **939,495 m²**.
17. Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 15 km wraz ze składowaniem i utylizacją odpadów – **0,784 m³**.

DZIAŁ II - REMONT POMIESZCZEŃ ARCHIWUM I PIĘTRO

18. Skasowanie wykwitów i przebarwień na powierzchni tynków wewnętrznych ścian i sufitów – **8,383 m²**.
19. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach – **0,74 m²**.
20. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach – **0,66 m²**.
21. Naprawa istniejących spękań i zarysowań na ścianach z cegieł – **14,20 m**.
22. Odbicie zmurszałych i odparzonych tynków i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach z cegieł – **2,109 m²**.

Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o., 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52

23. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych o śr. do 50 mm – **31,44 m**.
24. Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych – **8,10 m**.
25. Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych z podszpachlowaniem jednokrotnym - dwukrotne malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych z miejscowym jednokrotnym podszpachlowaniem – **141,54 m²**.
26. Wymiana uszkodzonych paneli sufitu podwieszanego z płyt z włókien mineralnych 600 x 600 mm bez rozbiórki rusztu – **13 szt.**
27. Uszczelnienie odpływu czynnika chłodniczego z istniejącego zamontowanego klimatyzatora ściennego – **1 kpl.**
28. Zeskrobanie i zmycie starej farby na powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m² – **81,601 m²**.
29. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi doborowymi, np. Dulux lub równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów, z miejscowym podszpachlowaniem – **93,493 m²**.
30. Gruntowanie podłogi preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome i pionowe – **93,493 m²**.
31. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi doborowymi lateksowymi, np. Dulux lub równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów wraz z zagruntowaniem. Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym – **93,493 m²**.

DZIAŁ III - REMONT PRZEDSIONKA W WEJŚCIU DO ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO

32. Rozebranie posadzki z płytek z tworzyw sztucznych – **30,394 m²**.
33. Skucie podłoża betonowego przy głębokości skucia do 1 cm, krotność 4 – **30,394 m²**.
34. Warstwy wyrównawcze grubości 2 cm zatarte na gładko pod posadzki w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m² – **30,394 m²**.
35. Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko – **30,394 m²**.
36. Gruntowanie podłogi preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome – **30,394 m²**.
37. Wykonanie paroizolacji - wykonanie izolacji poziomej parochronnej z folii w płynie - dwukrotne zaizolowanie podłoża betonowego podpłytkowe – **30,394 m²**.
38. Ułożenie okładziny podłogowej z płytek gresu nieszkliwionego R 10 o wym. 60 x 60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m². Kolor płytek do uzgodnienia z Zamawiającym – **30,394 m²**.
39. Wyoblenie ściany przed położeniem cokołu z płytek – **2,873m²**.
40. Ułożenie cokołu z płytek gresu o wysokości 10 cm na zaprawie klejowej – **30,394 m²**.

DZIAŁ IV - USZCZELNIENIE PARAPETÓW OKIENNYCH

41. Uszczelnienie specjalistycznym uszczelniaczem dekarским, np. Soudal lub innym równoważnym, nieszczelnych parapetów okiennych zewnętrznych z ramą stolarki okiennej – **85,17 m**.

DZIAŁ V - MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ

42. Wykucie z muru drzwi drewnianych o powierzchni do 2 m² – **9 szt.**
43. Wykucie z muru drzwi z PVC przeszklone o powierzchni ponad 2 m² – **3,105 m²**.
44. Roboty przygotowawcze przed zamontowaniem drzwi stalowych EI 60 - wymurowanie ścianki grubości 1/2 ceg. z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej – **0,828 m²**.

45. Gruntowanie podłoży preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie pionowe – **1,656 m²**.
46. Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ścianach na podłożu z cegły o powierzchni do 1 m² w 1 miejscu – **1,656 m²**.
47. Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży drzwiowych – **15,00 m**.
48. Zakup, dostawa i montaż 3 sztuk drzwi stalowych pełnych wewnętrznych jednoskrzydłowych przeciwpożarowych EI 30 o wymiarach 0,90 X 2,00 m. Kolor standardowy, do uzgodnienia z Zamawiającym, drzwi wyposażone w uszczelkę dymoszczelną i uszczelkę pęczniejącą, skrzydło drzwiowe z dwoma zawiasami (w tym jednym sprężynowym), zamek patentowy z wkładką patentową, stalowy bolec antywyważeniowy, klamka czarna na szyldach pełnych – **5,40 m²**.
49. Zakup, dostawa i montaż 1 sztuki drzwi stalowych pełnych wewnętrznych jednoskrzydłowych przeciwpożarowych EI 60 o wymiarach 0,90 X 2,00 m. Kolor standardowy, do uzgodnienia z Zamawiającym, drzwi wyposażone w uszczelkę dymoszczelną i pęczniejącą, skrzydło drzwiowe z dwoma zawiasami (w tym jednym sprężynowym), zamek patentowy z wkładką patentową, dwa stalowe bolce antywyważeniowe, klamka czarna na szyldach pełnych – **1,80 m²**.
50. Zakup, dostawa i montaż 6 sztuk drzwi stalowych pełnych wewnętrznych jednoskrzydłowych przeciwpożarowych EI 30 o wymiarach 0,80 X 2,00 m. Kolor standardowy, do uzgodnienia z Zamawiającym, drzwi wyposażone w uszczelkę dymoszczelną i uszczelkę pęczniejącą, skrzydło drzwiowe z dwoma zawiasami (w tym jednym sprężynowym), zamek patentowy z wkładką patentową, stalowy bolec antywyważeniowy, klamka czarna na szyldach pełnych – **9,60 m²**.
51. Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m² - dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi drewnianych o wymiarach 0.60 x 2,00 m, z uprzednim przygotowaniem powierzchni – **3,20 m²**.
52. Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi stalowych pełnych z uprzednim przygotowaniem powierzchni – **4,00 m²**.
53. Usunięcie nieszczelności połączenia rur kanalizacyjnych z PVC-U w miejscu zamontowania kolanka – **1 szt.**
54. Wywiezienie odpadów z budowy samochodami samowyladowczymi na odległość 14 km wraz z utylizacją – **2,716 m³**.

DZIAŁ VI - ZABEZPIECZENIE POMIESZCZEŃ ARCHIWUM PODCZAS ROBÓT REMONTOWYCH

55. Zabezpieczenie zbiorów archiwum przed zabrudzeniem i zapyleniem podczas prowadzenia robót remontowych - wykonanie zabezpieczenia folią ochronną regałów oraz otworów drzwiowych wraz z podłogami i oknami, krotność 6 – **100,00 m²**.

MZA Sp. o.o. (zwane dalej Zamawiającym) zaplanowało remont pomieszczeń archiwum w Oddziale Przewozów R4 „Stalowa”, przy ul. Stalowej 77, 03-429 Warszawa. Z uwagi na obecność w remontowanych pomieszczeniach dokumentów archiwalnych, należy ściśle zabezpieczyć regały z dokumentami przed ewentualnym zabrudzeniem i zapyleniem. Zamawiający zamieścił dokumentację fotograficzną w postaci 16 sztuk zdjęć w celu umożliwienia Wykonawcom złożenia oferty. Zamawiający zaplanował roboty remontowe na I i II piętrze budynku. W zakresie robót remontowych zaplanowano naprawę uszkodzonych tynków, malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną akrylową zmywalną i szorowalną, malowanie lamperii, wymianę stolarki drzwiowej na drzwi przeciwpożarowe EI 30 i EI 60, uszczelnienie parapetów okiennych zewnętrznych, malowanie stalowych rur i grzejników. Zamawiający informuje, że wszystkie zaplanowane przez Zamawiającego roboty budowlane muszą być wykonane z wymaganą starannością i zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi normami, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem wykonania tych robót



Zdjęcie nr 1 – drzwi dwuskrzydłowe z PVC do wykucia z muru na poziomie II piętra, Zamawiający zaplanował montaż drzwi stalowych EI 60 o wymiarach 0,90 x 2,00 m.



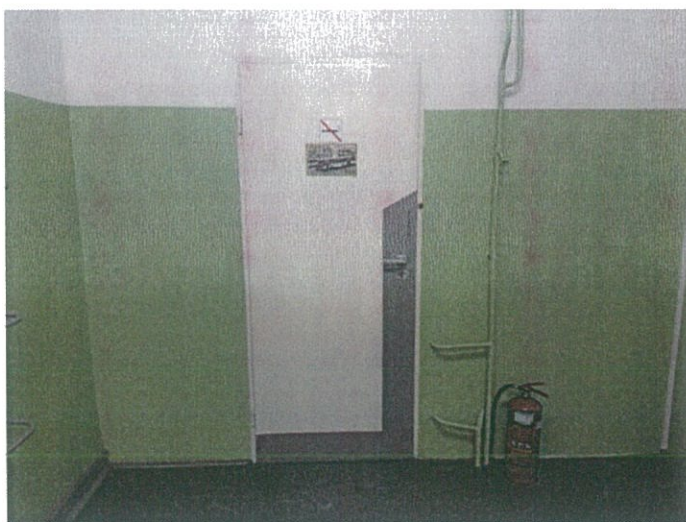
Zdjęcie nr 2 – zaplanowano obustronne malowanie stalowych drzwi wejściowych na poziomie I piętra. Posadzka z płytek z tworzywa sztucznego do zerwania, zaplanowano ułożenie okładziny podłogowej z płytek gresu nieszkliwionego.



Zdjęcie nr 3 – Zamawiający zaplanował dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych oraz dwukrotne malowanie lamperii z dwukrotnym szpachlowaniem.



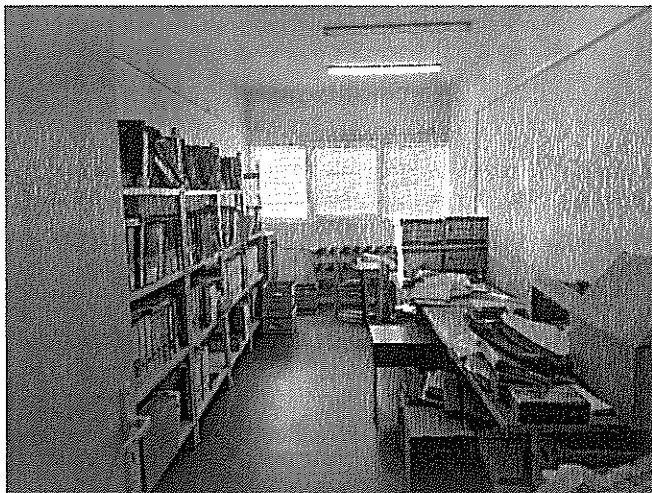
Zdjęcie nr 4 – widoczne uszkodzenia na powierzchni ścian pokrytych lamperią.



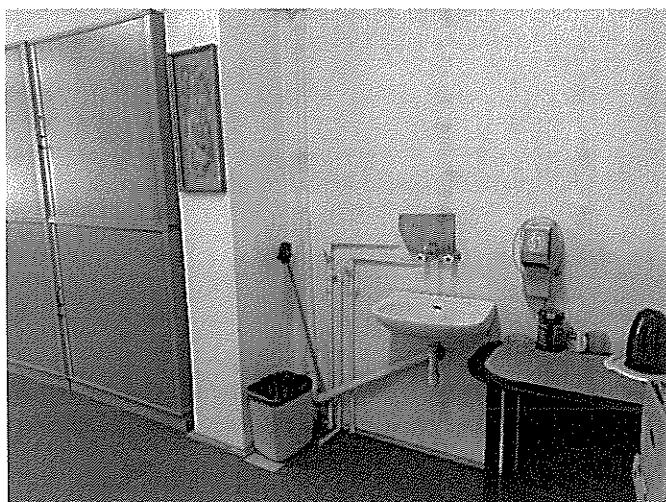
Zdjęcie nr 5 – drzwi drewniane klatki schodowej na poziomie II piętra przeznaczone do wykucia, w ich miejsce Zamawiający zaplanował zamontowanie drzwi stalowych EI 30 o wymiarach 0,80 x 2,00 m.



Zdjęcie nr 6 - korytarz na poziomie II piętra przeznaczony do malowania i wymiany stolarki drzwiowej drewnianej na drzwi stalowe EI 30 o wymiarach 0,90 x 2,00 m.



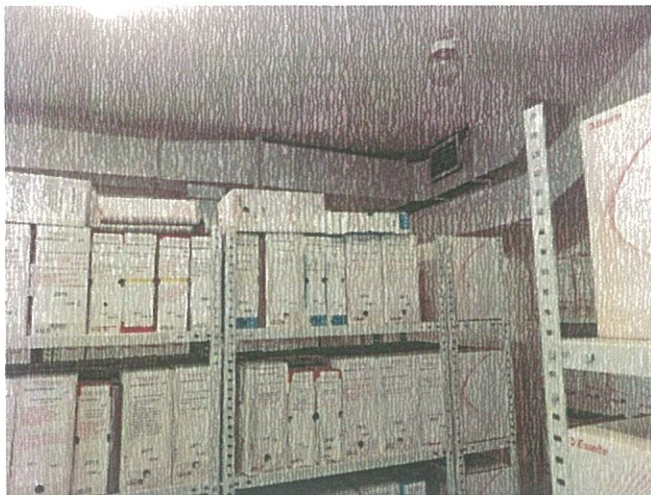
Zdjęcie nr 7 – pomieszczenia zaplecza na poziomie II piętra przeznaczone do remontu – malowanie farbą akrylową emulsyjną zmywalną i szorowalną ścian i sufitów oraz dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych.



Zdjęcie nr 8 – pomieszczenia zaplecza na poziomie II piętra przeznaczone do remontu – malowanie farbą akrylową emulsyjną zmywalną i szorowalną ścian i sufitów.



Zdjęcie nr 9 – uszkodzone panele sufitu podwieszanego w pomieszczeniu na I piętrze przeznaczone do wymiany na nowe.



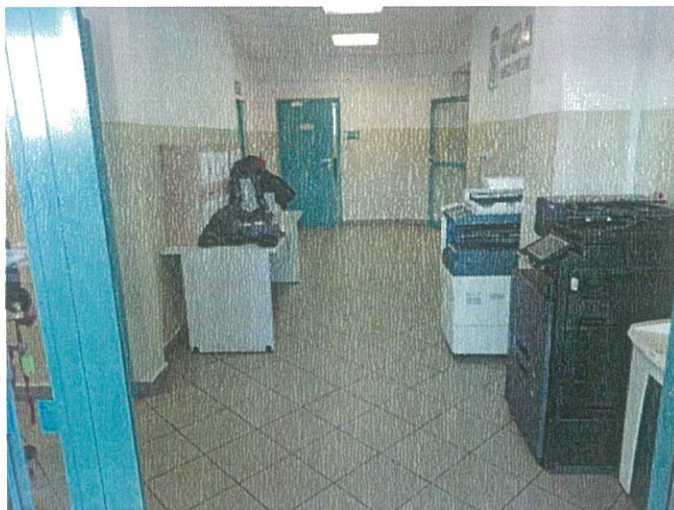
Zdjęcie nr 10 – widok dokumentów archiwalnych składowanych na regałach. Zamawiający wymaga szczelnego zabezpieczenia dokumentów przed zabrudzeniem i zapyleniem. Kanały wentylacyjne przeznaczone do dwukrotnego malowania farbą olejną.



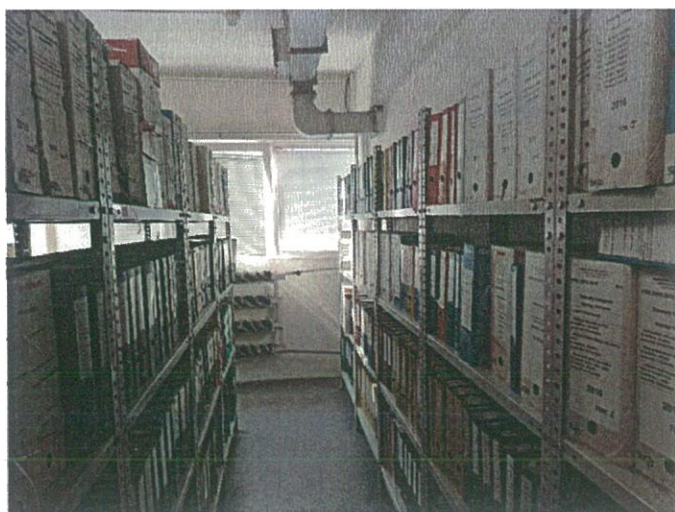
Zdjęcie nr 11 – uszkodzony klimatyzator w pomieszczeniu na I piętrze. Należy zlikwidować wyciek czynnika chłodniczego z klimatyzatora na nadproże okienne do środka pomieszczenia. Instalacja odpływu wyprowadzona na zewnątrz, na elewację budynku.



Zdjęcie nr 12 – korytarz na poziomie I piętra przeznaczony do malowania.



Zdjęcie nr 13 – korytarz na poziomie I piętra przeznaczony do malowania.



Zdjęcie nr 14 – widok dokumentów archiwalnych składowanych na regałach. Zamawiający wymaga szczelnego zabezpieczenia dokumentów przed zabrudzeniem i zapyleniem. Kanały wentylacyjne przeznaczone do dwukrotnego malowania farbą olejną.



Zdjęcie nr 15 – Zamawiający zaplanował dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych oraz dwukrotne malowanie lamperii z dwukrotnym szpachlowaniem.



Zdjęcie nr 16 – nieszczelne połączenie rur kanalizacyjnych w strefie kolanka wymaga naprawy.

Wydział Infrastruktury i Inwestycji
Inspektor
Waldemar Kamiński
Uprawnienia bud. St-549/81