

## **SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)**

Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o. z siedzibą w 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52, zwane dalej Zamawiającym, proszą o sporządzenie oferty na wykonanie poniżej wyspecyfikowanych robót budowlanych dla zadania – „Remont korytarza i klatki schodowej w Budynku Socjalnym oraz roboty naprawcze w Budynku Administracyjnym” na terenie Oddziału Przewozów R3 Ostrobramska, ul. Ostrobramska 38, 04-193 Warszawa.

### **DZIAŁ I - DZIAŁ I - REMONT KORYTARZA ORAZ INNYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SOCJALNYM**

1. Skasowanie wykwitów i przebarwień na powierzchni tynków wewnętrznych ścian i sufitów – **2,55 m<sup>2</sup>**.
2. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach – **4,26 m<sup>2</sup>**.
3. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach – **3,70 m<sup>2</sup>**.
4. Naprawa istniejących spękań i zarysowań na ścianach z cegieł – **3,90 m**.
5. Odbicie zmurszałych i odparzonych tynków i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach z cegieł – **4,15 m<sup>2</sup>**.
6. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych o średnicy do 50 mm z uprzednim przygotowaniem powierzchni – **9,77 m**.
7. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych i żeliwnych o śr. ponad 50 do 100 mm – **5,42 m**.
8. Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych z pod szpachlowaniem jednokrotnym - dwukrotne malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych z miejscowym jednokrotnym pod szpachlowaniem – **2,191 m<sup>2</sup>**.
9. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem i uprzednim przygotowaniem powierzchni – **51,663 m<sup>2</sup>**.
10. Zeszkrobanie i zmycie starej farby na powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m<sup>2</sup> – **94,93 m<sup>2</sup>**.
11. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi doborowymi, np. Dulux lub równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów, z miejscowym pod szpachlowaniem – **105,44 m<sup>2</sup>**.
12. Gruntowanie podłogi preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome i pionowe – **105,44 m<sup>2</sup>**.
13. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi doborowymi lateksowymi, np. Dulux lub równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów wraz z zagruntowaniem. Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym – **105,44 m<sup>2</sup>**.
14. Skucie betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach na klatce schodowej. Krotność 4 – **0,368 m<sup>2</sup>**.
15. Ułożenie okładziny podłogowej z płytek gresu R10/11 z nacinaniem płytek na zaprawie klejowej na klatce schodowej – **0,368 m<sup>2</sup>**.
16. Spoinowanie okładziny podłogowej z płytek gresu R10/11, np. spoiną epoksydową lub inną równoważną, na klatce schodowej – **0,368 m<sup>2</sup>**.
17. Uporządkowanie instalacji elektrycznej - ułożenie w korytkach przewodów instalacji elektrycznej zasilającej oprawę oświetleniową w szatni na I piętrze w Budynku Socjalnym na odcinku do 1,00 m – **1 kpl.**
18. Wykucie istniejącego cokołu – **25,72 m**.
19. Ułożenie cokołu z płytek gresu na zaprawie klejowej o wysokości 10 cm wraz z uprzednim wyobleniem powierzchni ścian – **32,10 m**.
20. Wykucie z muru starych krętek wentylacyjnych oraz zakup, dostarczenie i obsadzenie nowych krętek wentylacyjnych 14 x14 cm z tworzywa sztucznego na ścianie kominowej w korytarzu – **2 szt.**

21. Ułożenie nowej okładziny podłogowej z płytek gresu R10/11 z noskami na zaprawie klejowej na biegu klatki schodowej - skucie wyszczerbionych oraz zakup, dostawa i ułożenie 5 sztuk nowych płytek z gresu R10/11 z noskami na biegu klatki schodowej z uzupełnieniem spoinowania płytki pod oknem – **0,51 m<sup>2</sup>**.
22. Obsadzenie w murze osłony (gilzy, rozetki) w przegrodzie pionowej - osłona przejścia przez ścianę z cegieł instalacji (poziomu) c.o. w korytarzu – **1 szt.**
23. Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 14 km ze składowaniem i utylizacją odpadów – **0,292 m<sup>3</sup>**.

## **DZIAŁ II - RENOWACJA NAWIERZCHNI PODŁOGOWEJ Z MASY LASTRYKOWEJ W KORYTARZU BUDYNKU SOCJALNEGO**

24. Renowacja - nawierzchni podłogowej z masy lastrykowej w korytarzu Budynku Socjalnego - czyszczenie powierzchni lastryko z plam i zabrudzeń z miejscowym uzupełnieniem ubytków masami naprawczymi lub np. żywicami – **30,33 m<sup>2</sup>**.
25. Renowacja nawierzchni podłogowej z masy lastrykowej w korytarzu Budynku Socjalnego - szlifowanie mechanicznie powierzchni lastryko tarczami diamentowymi powierzchni lastryko z eliminacją rys, zadrapań i drobnych miejscowych nierówności – **30,33 m<sup>2</sup>**.
26. Renowacja nawierzchni podłogowej z masy lastrykowej w korytarzu Budynku Socjalnego - polerowanie powierzchni lastryko przy zastosowaniu past polerskich, proszków lub innych specyfików – **30,33 m<sup>2</sup>**.
27. Renowacja nawierzchni podłogowej z masy lastrykowej w korytarzu Budynku Socjalnego - impregnacja powierzchni lastryko impregnatami chroniącymi powierzchnię przed wilgocią, zabrudzeniami i innymi szkodliwymi czynnikami, dopasowana do struktury lastryko – **30,33 m<sup>2</sup>**.

## **DZIAŁ III - ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM**

28. Remont parapetów wewnętrznych - roboty przygotowawcze - oczyszczenie parapetów z zeskrabaniem starej farby i zagruntowaniem (klatka schodowa, korytarz) – **2,128 m<sup>2</sup>**.
29. Remont parapetów wewnętrznych - dwukrotne malowanie farbami olejnymi parapetów okiennych z miejscowym szpachlowaniem (klatka schodowa, korytarz) – **2,128 m<sup>2</sup>**.
30. Remont parapetów wewnętrznych - pokrycie parapetu okiennego osłoną w klatce schodowej. Zakup, dostawa i pokrycie parapetu okiennego osłoną, np. z blachy powlekanej grubości 0,7 mm w kolorze białym – **0,888 m<sup>2</sup>**.
31. Naprawa istniejących spękań i zarysowań na ścianach z cegieł - naprawa tynków wewnętrznych na parterze w Budynku Administracyjnym z miejscowym dwukrotnym malowaniem ściany farbą emulsyjną akrylową – **1,00 m**.
32. Naprawa tynku wewnętrznego ościeży w hallu wejściowym do dyspozytorni z miejscową naprawą tynku mozaikowego – **0,917 m<sup>2</sup>**.

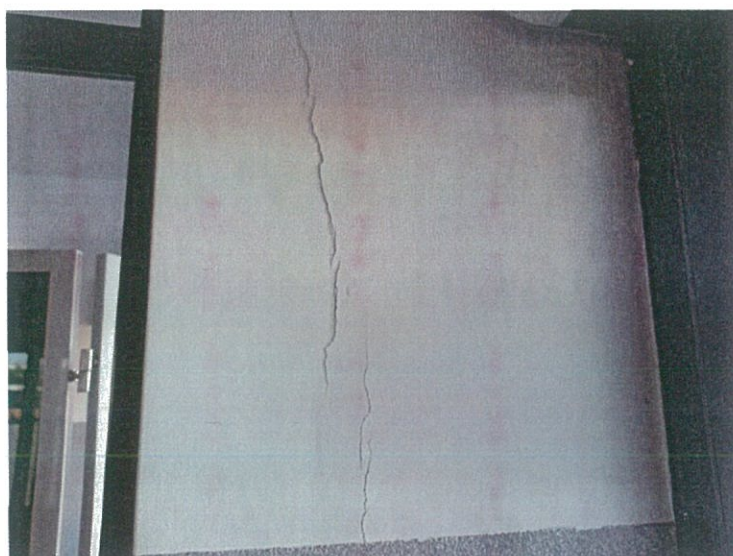
## **UWAGI KOŃCOWE**

Zamawiający zaplanował remont korytarza i miejscowych napraw w Budynku Socjalnym i Budynku Administracyjnym. W celu ułatwienia Wykonawcy przygotowania oferty cenowej, do Skróconego Opisu Przedmiotu Zamówienia, zawierającego inwestorski przedmiar robót, Zamawiający dołączył dokumentację fotograficzną, zawierającą 15 sztuk zdjęć. Zamawiający informuje, że wszystkie zaplanowane przez Zamawiającego roboty budowlane muszą być wykonane z wymaganą starannością i zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi normami, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem wykonania tych robót.



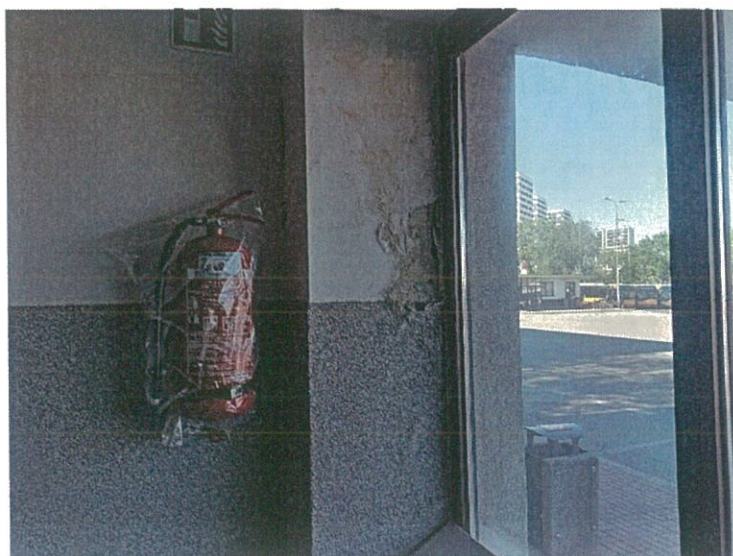
Zdjęcie nr 1 - ogólny widok od frontu

Budynku Socjalnego.



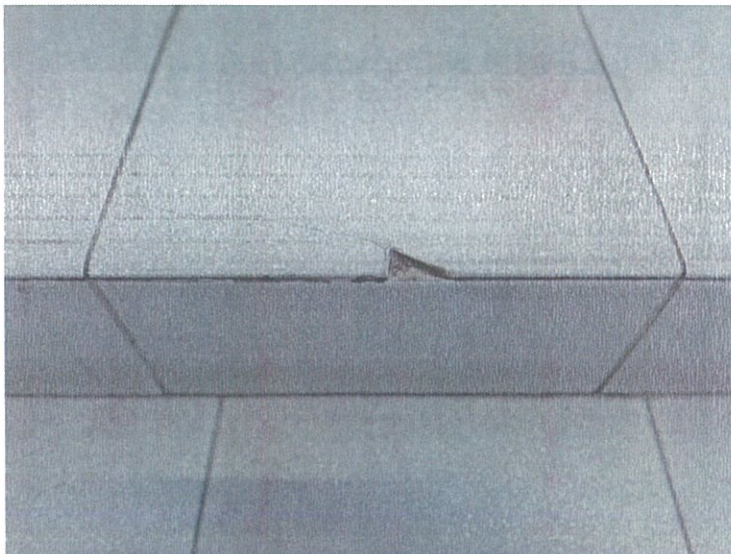
Zdjęcie nr 2 - uszkodzone spękane

tynki ościeży w hallu dyspozytorni w Budynku Administracyjnym przeznaczone przez Zamawiającego do robót naprawczych.



Zdjęcie nr 3 - uszkodzone zmurszałe

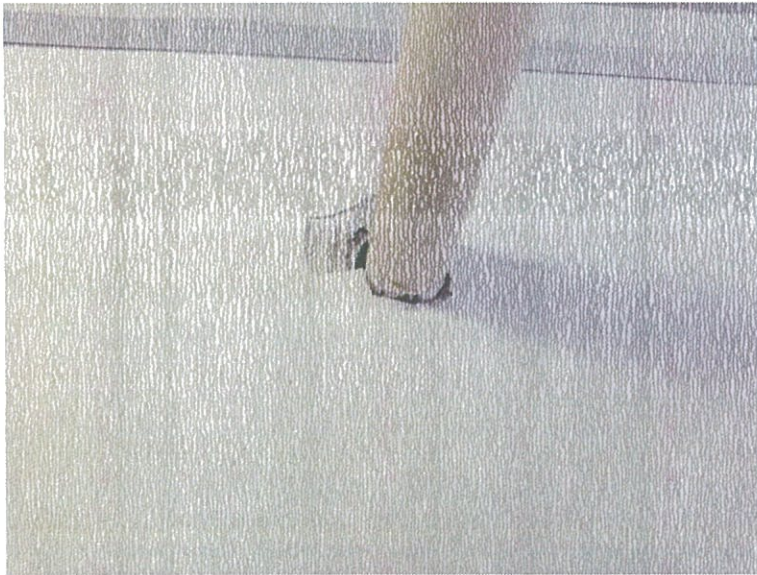
tynki ościeży w hallu dyspozytorni w Budynku Administracyjnym przeznaczone przez Zamawiającego do robót naprawczych.



Zdjęcie nr 4 - wyszczerbione płytki na biegu schodowym w Budynku Socjalnym przeznaczone do wymiany na nowe.



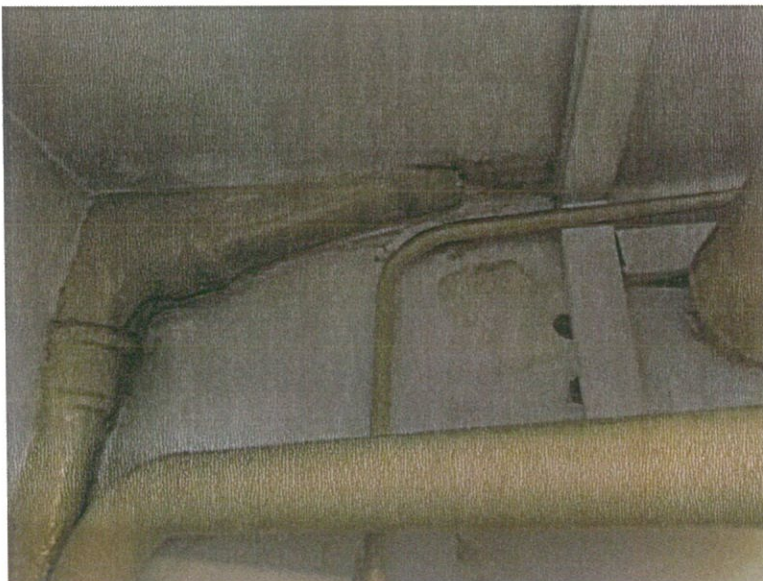
Zdjęcie nr 5 - widoczny brak wykończenia posadzki w klatce schodowej w Budynku Socjalnym. Należy wykuć istniejące podłoże betonowe i ułożyć brakującą okładzinę podłogową z płytek gresu.



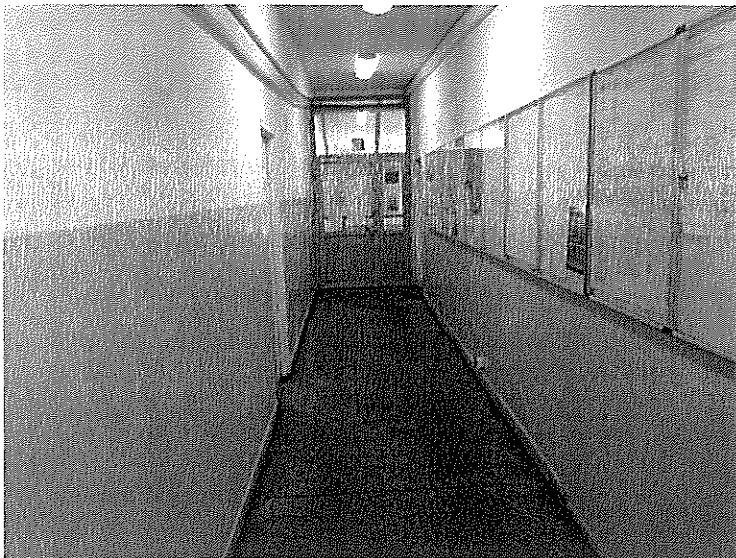
Zdjęcie nr 6 - widoczny brak wykończenia przejścia poziomego c.o. przez przegrodę pionową w klatce schodowej w Budynku Socjalnym. Należy zamontować brakującą osłonę (gilzę) z naprawą tynku.



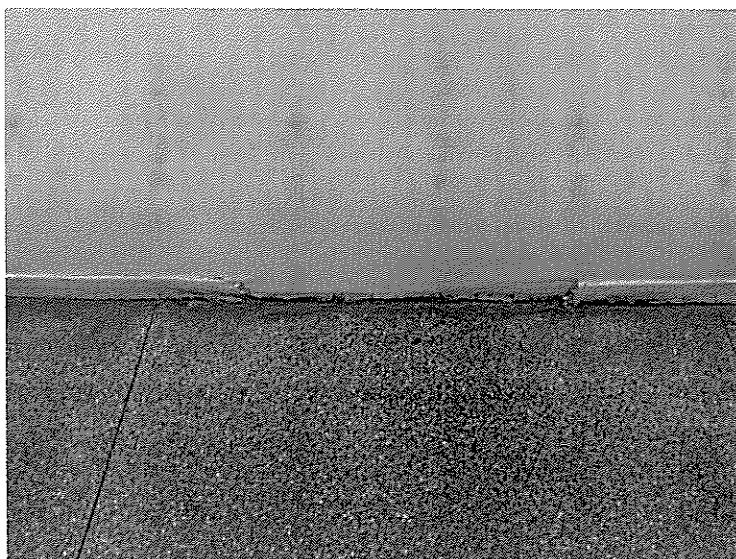
Zdjęcie nr 7 - zmurszałe tynki sufitu w korytarzu na parterze w Budynku Socjalnym przeznaczone do robót naprawczych spowodowane czynnymi zaciekami z natrysków na I piętrze.



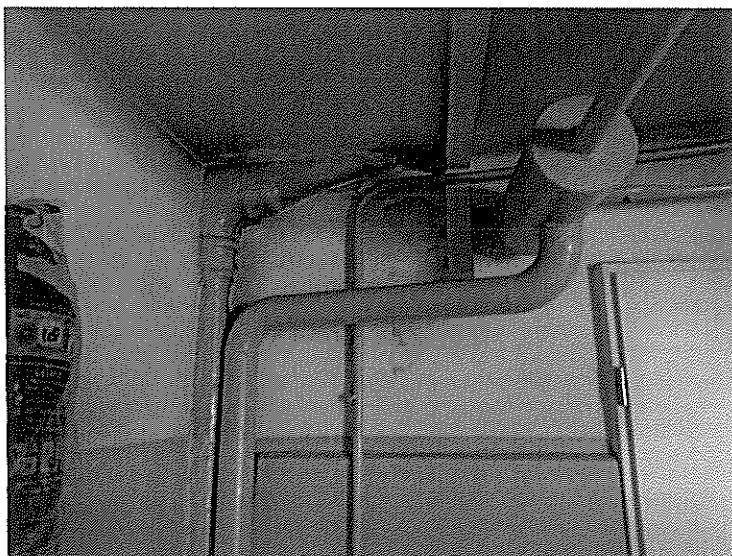
Zdjęcie nr 8 - widoczne zacieki w korytarzu na parterze w Budynku Socjalnym.



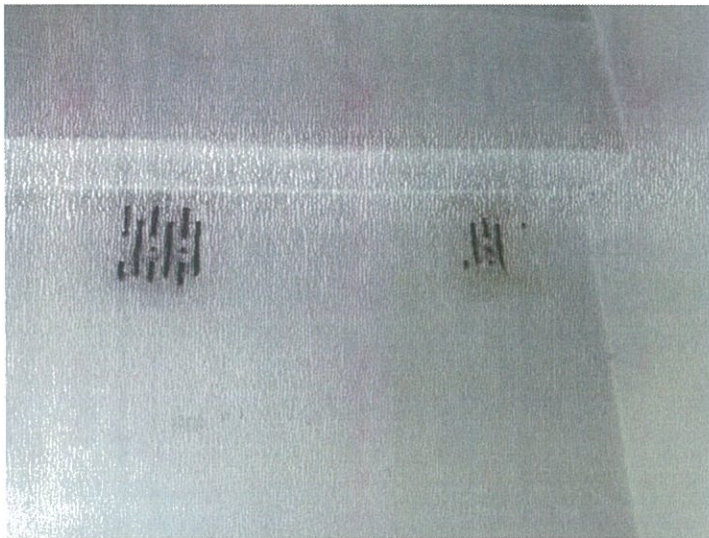
Zdjęcie nr 9 - ogólny widok korytarza na parterze w Budynku Socjalnym. Posadzka z lastryko przeznaczona do renowacji, w korytarzu Zamawiający zaplanował malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną ścierną i szorowaną z malowaniem lamperii.



Zdjęcie nr 10 - widok cokołu na korytarzu na parterze w Budynku Socjalnym. Zamawiający zaplanował wykucie cokołu i położenie nowego cokołu o wysokości 10 cm z płytek gresu.



Zdjęcie nr 11 - korytarz na parterze w Budynku Socjalnym przeznaczony do malowania.



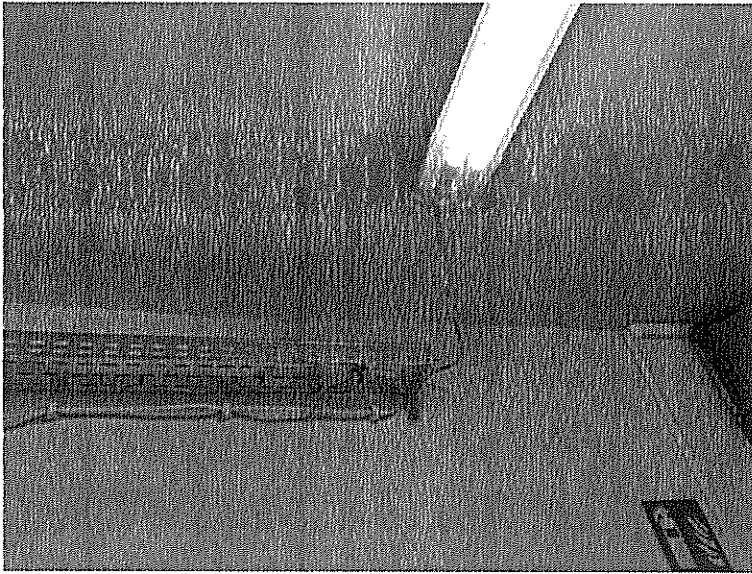
Zdjęcie nr 12 - dwie kratki wentylacyjne na ścianie kominowej w korytarzu na parterze Budynku Socjalnego przeznaczone do wymiany na nowe 14 x 14 cm z tworzywa sztucznego.



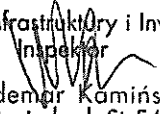
Zdjęcie nr 13 - parapet na klatce schodowej w Budynku Administracyjnym. Zamawiający zaplanował roboty naprawcze z końcowym malowaniem oraz pokrycie parapetu gęstą osłoną, np. z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym.



Zdjęcie nr 14 - parapet na klatce schodowej na I piętrze w Budynku Administracyjnym. Zamawiający zaplanował roboty naprawcze z końcowym malowaniem w kolorze białym.



Zdjęcie nr 15 - widoczny brak uporządkowania zamontowanej instalacji elektrycznej - przewód zasilania oprawy oświetleniowej w szatni na I piętrze obok pomieszczenia natrysków należy ułożyć w korytku na ścianie i suficie.

Wydział Infrastruktury i Inwestycji  
Inspektor  
  
Waldemar Kamiński  
Uprawnienia bud. St-549/81