

SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o. z siedzibą w 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52, zwane dalej Zamawiającym, proszą o sporządzenie oferty na wykonanie poniżej wyspecyfikowanych robót budowlanych dla zadania „Remont dyspozytorni w Oddziale Przewozów R-3 „Ostrobramska”” na terenie siedziby Oddziału Przewozów R-3 „Ostrobramska”, ul. Ostrobramska 38, 04-193 Warszawa.

DZIAŁ I – ROBOTY W BRANŻY BUDOWLANEJ

1. Skasowanie wykwitów i przebarwień na powierzchni tynków wewnętrznych ścian i sufitów – **1,59 m²**.
2. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach – **1,83 m²**.
3. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach – **0,95 m²**.
4. Naprawa istniejących spękań i zarysowań na ścianach z cegieł – **2,20 m**.
5. Odbicie zmurzałych i odparzonych tynków i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach z cegieł – **0,36 m²**.
6. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych o średnicy do 50 mm z uprzednim przygotowaniem powierzchni – **16,96 m**.
7. Demontaż grzejnika radiatorowego – **2 kpl.**
8. Wykonanie lamperii na ścianach o wysokości 1,5 m od cokołu - wyprawa wewnętrzna z tynku cienkowarstwowego mozaikowego żywicznego, np. typu marmolit lub innego równoważnego, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie. Kolor wyprawy tynkowej do uzgodnienia z Zamawiającym – **49,832 m²**.
9. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi parapetów okiennych z miejscowym jednokrotnym szpachlowaniem – **3,384 m²**.
10. Zeszkobanie i zmycie starej farby na powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m² – **83,425 m²**.
11. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi i szorowalnymi doborowymi, np. Dulux lub równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów, z miejscowym podszpachlowaniem – **83,425 m²**.
12. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach – **37,675 m²**.
13. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z cegły i gips-karton – **51,311 m²**.
14. Gruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome i pionowe – **88,985 m²**.
15. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi i szorowalnymi doborowymi lateksowymi, np. Dulux lub równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów wraz z zagruntowaniem. Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym - **88,985 m²**.
16. Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych – **37,627 m²**.
17. Skucie podłoża betonowego przy głębokości skucia do 1 cm. Krotność 5 – **37,627 m²**.
18. Odgrzybianie podłoża cementowego metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m² – **37,627 m²**.
19. Warstwy wyrównawcze grubości 1 cm zatarte na gładko pod ułożenie folii polietylenowej grubości 0,2 mm lub innej równoważnej – **37,627 m²**.
20. Ułożenie izolacji z folii polietylenowej o grubości 0,2 mm lub innej równoważnej, z wywinięciem na ściany - izolacja pozioma pod posadzkowa – **37,627 m²**.
21. Dopłata za zbrojenie siatką stalową podłoża betonowego - zbrojenie przeciwskurczowe podłoża betonowego pod posadzkowego, np. siatką stalową o oczkach 10 x 10 lub 15 x 15 cm i grubości fi 4 mm lub inną siatką zbrojeniową równoważną – **37,627 m²**.
22. Wylanie podłoża betonowego pod warstwę posadzkową z betonu klasy C 25/30 W8 o grubości do 4 cm – **1,505 m³**.
23. Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko – **37,627 m²**.
24. Gruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome – **37,627 m²**.

25. Ułożenie okładziny podłogowej z płytek gresu nieszkliwionego R 10 o wym. 60 x 60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m². Kolor płytek do uzgodnienia z Zamawiającym – **37,627 m²**.
26. Zaimpregnowanie posadzki z płytek gresu impregnatem zalecanym przez producenta płytek – **37,627 m²**.
27. Wykucie z muru istniejącej stolarki drzwiowej z PVC i drewnianej – **2 szt.**
28. Wyoblenie ściany przed położeniem cokołu z płytek – **3,428 m²**.
29. Ułożenie cokołu z płytek gresu o wysokości 10 cm na zaprawie klejowej – **3,428 m²**.
30. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m² - wykucie z muru okienek podawczych wraz z parapetami – **3 szt.**
31. Zakup, dostawa i montaż 2 sztuk okienek podawczych z PVC przeszklonych szkłem bezpiecznym, z zabezpieczającymi blokadami i zamkiem typu "yale" – **1,620 m²**.
32. Zakup, dostawa i montaż 3 sztuk parapetów do okienek podawczych - montaż parapetów z konglomeratu grubości 3 cm z zamocowaniem konstrukcji wsporczej. Kolor parapetów z konglomeratu do uzgodnienia z Zamawiającym – **1,278 m²**.
33. Otwory w ścianach murowanych - ułożenie 2 sztuk nadproża drzwiowego – **2,80 m**.
34. Zakup, dostawa i montaż 2 sztuk drzwi pełnych płycinowych fabrycznie wykończonych, o wymiarach w świetle ościeżnicy 0,80 x 2,00 m prawe. Drzwi wyposażone w zamek na wkładkę "yale", klamka patentowa. Kolor drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym – **3,200 m²**.
35. Wykonanie zabudowy z okładziny z 2 sztuk płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm na ścianie po likwidacji 1 sztuki okna podawczego z wypełnieniem wełną mineralną wolnej przestrzeni pomiędzy płytami gipsowo-kartonowymi – **0,720 m²**.
36. Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 14 km wraz ze składowaniem i utylizacją odpadów – **5,791 m³**.

DZIAŁ II – ROBOTY W BRANŻY SANITARNEJ

37. Zakup, dostawa i montaż szafki pod zlewozmywak, np. 50 x 80 cm lub innej równoważnej, uzgodnionej z Zamawiającym – **1 szt.**
38. Zakup, dostawa i montaż zlewozmywaka kuchennego jednokomorowego, np. 50 x 80 cm lub innego równoważnego, stalowego z ociekaczem osadzonego na szafce pod zlewozmywakowej. Typ zlewozmywaka uzgodniony z Zamawiającym – **1 szt.**
39. Zakup, dostawa i montaż baterii zlewozmywakowej stojącej, np. mosiężnej standardowej śr. 15 mm lub innej równoważnej. Bateria zlewozmywakowa uzgodniona z Zamawiającym – **1 szt.**
40. Demontaż istniejącej rury żeliwnej kanalizacyjnej oraz zakup, dostawa i montaż nowej rury kanalizacyjnej z PVC-U z rewizją wraz zamontowaniem dodatkowo trójnika w korytarzu w podpiwniczeniu – roboty przygotowawcze do wykonania odpływu ze zlewozmywaka z pomieszczenia dyspozytorni na parterze do istniejącego pionu instalacji kanalizacyjnej w korytarzu w piwnicy – **1 kpl.**
41. Montaż kolanka odpływowego z syfonem do zlewozmywaka z ociekaczem szafkowego – **1 kpl.**
42. Wykonanie odpływu o śr. 50 mm ze zlewozmywaka szafkowego, np. o wymiarach 50 x 80 cm lub innego równoważnego, do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej - wykonanie odpływu ze zlewozmywaka kolankami i rurami, np. z PVC-U lub innymi równoważnymi, do istniejącego pionu kanalizacyjnego w piwnicy – **10,00 m**.
43. Wykonanie podłączenia do istniejącego pionu sanitarnego na poziomie piwnicy - podłączenie się kształtkami (trójnikami, kolankami) i zaworami odcinającymi kulowymi do istniejącego pionu z.w. i c.w. w celu zasilenia w wodę zlewozmywaka szafkowego na poziomie parteru – **2 kpl.**
44. Montaż rurociągów instalacji c.w. i z.w. z istniejącego pionu w piwnicy - montaż rurociągów instalacji c.w. i z.w. na ścianie w budynku w piwnicy, z doprowadzeniem rurociągów na poziom parteru do pomieszczenia dyspozytorni poprzez wcześniejsze przewiercenie otworu w stropie pomiędzy parterem i piwnicą - zasilenie w wodę ciepłą i zimną baterii stojącej zlewozmywakowej szafkowej – **18,00 m**.
45. Przebicie otworu w stropie pomiędzy pomieszczeniem dyspozytorni na poziomie parteru i korytarzem w piwnicy o grubości do 20 cm - przebicie otworu w stropie dla przejścia rurociągu

instalacji zw., cw. i kanalizacji sanitarnej wraz z uszczelnieniem, np. zaprawą hydrauliczną lub inną wodoszczelną równoważną oraz miejscową naprawą tynku i malowaniem farbą emulsyjną akrylową zmywalną – **1 szt.**

- 46. Zakup, dostawa i montaż klimatyzatora ściennego typu, np. Rotenso Elis X , moc chłodnicza 5,1 kW, lub innego równoważnego o podobnych parametrach technicznych. W montażu uwzględnić montaż jednostki wewnętrznej i zewnętrznej na elewacji budynku oraz typ ścianki działowej, na której należy zamontować klimatyzator ścienny – **1 szt.**
- 47. Zakup, dostawa i montaż grzejnika stalowego płytowego o mocy grzewczej min. 2 000 W, z podłączeniem bocznym, w kolorze białym RAL 9016, np. grzejnika płytowego stalowego Purmo C22 o wymiarach 1200 x 600 mm lub innego równoważnego o podobnych parametrach technicznych – **2 szt.**
- 48. Zakup, dostawa i montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych – **2 szt.**
- 49. Zakup, dostawa i montaż głowicy termostatycznej na wkładce termostatycznej zaworów – **2 szt.**
- 50. Zakup, dostawa i montaż zaworów grzejnikowych powrotnych – **2 szt.**

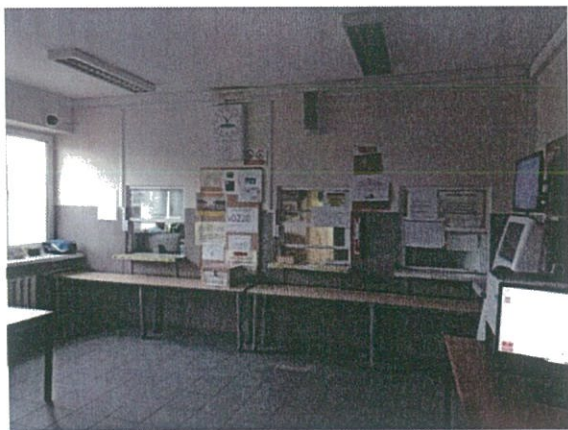
DZIAŁ III – ROBOTY W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

- 51. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z instalacją oświetlenia ogólnego i demontażem zamontowanych koryt – **1 kpl.**
- 52. Wykonanie obwodów gniazd 230V AC YDY 3 x 2,5 mm², zabezpieczonych wyłącznikiem nadmiarowo prądowym i wyłącznikiem różnicowoprądowym. Jeden obwód gniazd przeznaczony dla zasilania 6 gniazd 230V AC podwójnych – **5 kpl.**
- 53. Zakup, dostawa i montaż podwójnych gniazd jednofazowych 230 V AC – **30 szt.**
- 54. Wykonanie obwodów gniazd komputerowych dedykowanych, zabezpieczonych wyłącznikiem nadmiarowo prądowym i wyłącznikiem różnicowoprądowym. Jeden obwód gniazd przeznaczony dla zasilania 2 gniazd komputerowych podwójnych dedykowanych – **3 kpl.**
- 55. Zakup, dostawa i montaż podwójnych gniazd komputerowych 230V dedykowanych – **6 szt.**
- 56. Wykonanie obwodu gniazd internetowych podwójnych RJ45 – **2 kpl.**
- 57. Demontaż istniejących gniazd internetowych oraz zakup, dostawa i montaż podwójnych gniazd internetowych RJ45 – **8 szt.**
- 58. Wykonanie obwodu oświetlenia ogólnego 230 V AC 3 x1,5 mm². Przyjęto wykonanie obwodu do montażu 4 opraw oświetleniowych sufitowych w dyspozytorni oraz obwodu do montażu 3 opraw oświetleniowych sufitowych w kancelarii – **2 kpl.**
- 59. Zakup, dostawa i montaż opraw oświetleniowych sufitowych LED o mocy, np. 42-44 W. Oprawy oświetleniowe sufitowe do uzgodnienia z Zamawiającym. Przyjęto do montażu 4 oprawy oświetleniowe sufitowe w dyspozytorni oraz 3 oprawy oświetleniowe sufitowe w kancelarii – **7 szt.**
- 60. Zakup, dostawa i montaż włącznika oświetleniowego podwójnego w dyspozytorni i pojedynczego w kancelarii – **2 kpl.**
- 61. Wykonanie obwodu 230V AC 3 x 2,5 mm² do zasilania klimatyzatora ściennego, zabezpieczonego wyłącznikiem nadmiarowo prądowym i wyłącznikiem różnicowoprądowym. Przyjęto jeden oddzielny obwód dla zasilania 1 sztuki klimatyzatora ściennego – **1 kpl.**
- 62. Wykonanie obwodu 230V AC 3 x1,5 mm² do zasilania oświetlenia dwóch okien podawczych wraz z montażem 2 sztuk lamp oświetleniowych – **1 kpl.**
- 63. Zakup, montaż i rozbudowa nowej rozdzielnicy elektrycznej w trybie "zaprojektuj i wybuduj" – **1 szt.**
- 64. Zakup, dostawa i montaż wyłączników różnicowoprądowych w trybie "zaprojektuj i wybuduj" – **1 kpl.**
- 65. Zakup, dostawa i montaż wyłączników nadmiarowo prądowych w trybie "zaprojektuj i wybuduj" – **1 kpl.**
- 66. Zakup, dostawa i montaż korytek dla przewodów elektrycznych w trybie "zaprojektuj i wybuduj" – **1 kpl.**
- 67. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej do dokumentacji powykonawczej – **1 kpl.**
- 68. Wykonanie projektu w branży elektrycznej uzgodnionego z Zamawiającym w trybie "Zaprojektuj i wybuduj".

UWAGI DO ZAPLANOWANYCH ROBÓT W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie robót w branży elektrycznej w trybie "Zaprojektuj i wybuduj". Powyżej w przedmiarze robót Zamawiający przedstawił swoje wymagania dotyczące wykonania instalacji w branży elektrycznej aby zapoznać Wykonawcę z zakresem zaplanowanych przez Zamawiającego robót. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację projektową w branży elektrycznej do akceptacji Zamawiającego oraz po uzyskaniu akceptacji, wykonać roboty elektryczne objęte przedmiotem dokumentacji projektowej. Zamawiający udzieli Wykonawcy w Opisie Przedmiotu Zamówienia dodatkowych pomocniczych informacji i określi swoje wymagania, niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej. Zamawiający zaprasza przyszłych oferentów do odbycia wizji lokalnej w pomieszczeniu dyspozytorni w celu przygotowania oferty przetargowej.

MZA Sp. o.o. (zwane dalej Zamawiającym) zaplanowało remont pomieszczenia dyspozytorni oraz przyległego pomieszczenia kancelarii w Oddziale Przewozów R3 „Ostrobramska”, przy ul. Ostrobramskiej nr 38, 04-193 Warszawa. Zamawiający zamieścił dokumentację fotograficzną w postaci 11 sztuk zdjęć oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia plan rozmieszczenia instalacji elektrycznej siłowej i oświetleniowej na parterze Budynku Administracyjnego celu umożliwienia Wykonawcom złożenia oferty. Zamawiający informuje, że wszystkie zaplanowane przez Zamawiającego roboty budowlane muszą być wykonane z wymaganą starannością i zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi normami, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem wykonania tych robót.



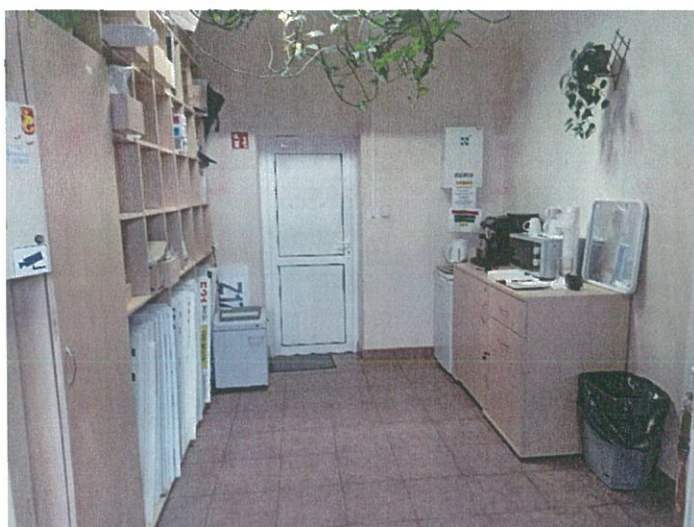
Zdjęcie nr 1 – ogólny widok dyspozytorni od strony holu wejściowego w budynku administracyjnym. Prawe okienko podawcze przeznaczone do likwidacji i zabudowy płytami gips-karton. Pozostałe dwa okna do likwidacji i zamontowania dwóch nowych okien z PVC, razem z parapetami z konglomeratu grubości 3 cm. Nad oknami należy zamontować dodatkową instalację oświetleniową.



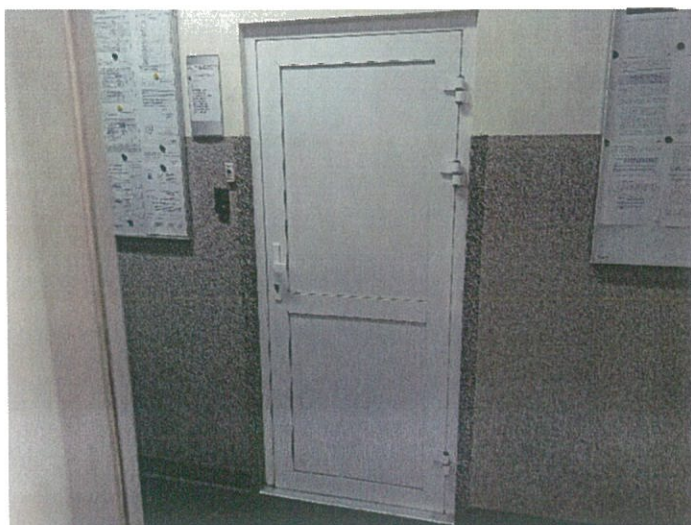
Zdjęcie nr 2 – oprawa oświetleniowa przeznaczona do wymiany na nową w pomieszczeniu kancelarii.



Zdjęcie nr 3 – ogólny widok pomieszczenia dyspozytorni od wewnątrz. Należy położyć nową okładzinę podłogową z płytek gresu R10 wraz z cokołem, na ścianach wykonać tynk mozaikowy żywiczny o wysokości 1,50 m nad cokołem. W tym pomieszczeniu należy zamontować cztery oprawy oświetleniowe sufitowe, każda o mocy ok. 42-44 W oraz klimatyzator.



Zdjęcie nr 4 – ogólny widok pomieszczenia kancelarii od wewnątrz. Należy położyć okładzinę podłogową z płytek gresu wraz z cokołem, na ścianach wykonać tynk żywiczny mozaikowy o wysokości 1,50 m nad cokołem. W tym pomieszczeniu należy zamontować trzy oprawy oświetleniowe sufitowe o mocy ok. 42-44 W oraz klimatyzator.



Zdjęcie nr 5 – wejście do pomieszczenia kancelarii z korytarza parteru. Istniejące drzwi z PVC do wymiany na drzwi płytowe 0,90 x 2,00 m pełne „lewe”, wykładane na ścianę korytarza, zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej.



Zdjęcie nr 6 – widok pionu sanitarnego w korytarzu w piwnicy. Należy wymienić rurę żeliwną z rewizją na rurę z PVC-U z rewizją i po zamontowaniu trójnika podłączyć się rurociągiem z odpływem ze zlewozmywaka w pomieszczeniu kancelarii na poziomie parteru. Z tego pionu należy podłączyć się trójnikami i zamontowanymi zaworami kulowymi rurociągiem z baterią zlewozmywaka w celu doprowadzenia ciepłej i zimnej wody do baterii zlewozmywaka w pomieszczeniu kancelarii na poziomie parteru.



Zdjęcie nr 7 – widok korytarza w piwnicy z widocznym na drugim planie pionem instalacji kanalizacji sanitarnej.



Zdjęcie nr 8 – ogólny widok pomieszczenia kancelarii. Widoczne drzwi drewniane przeznaczone do wykucia. Należy zamontować nowe drzwi płytowe pełne 0,90 x 2,00 m „prawe”, w pomieszczeniu dyspozytora, skrzydło otwierane do środka pomieszczenia dyspozytora.



Zdjęcie nr 9 – poglądowy widok okna podawczego z PVC, które należy zamontować w dyspozytorni. Okno podawcze zabezpieczone przed niekontrolowanym opadaniem ruchomej przeszklonej ramy z funkcją zamykania na „klucz”.



Zdjęcie nr 10 – poglądowy widok parapetu okiennego przeznaczanego do malowania z uprzednim przygotowaniem powierzchni.



Zdjęcie nr 11 – okładzina podłogowa w pomieszczeniu kancelarii przeznaczona do wykucia i wymiany na nową z płytek gresu R10.

Wydział Infrastruktury i Inwestycji
Inspektor

Waldemar Kamiński
Uprawnienia bud. St-549/81