

SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o. z siedzibą w 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52, zwane dalej Zamawiającym, proszą o sporządzenie oferty na wykonanie poniżej wyspecyfikowanych robót budowlanych dla zadania – „R3 – budynek socjalny – remont natrysków przy szatni męskiej” na terenie Oddziału Przewozów R3 Ostrobramska, ul. Ostrobramska 38, 04-193 Warszawa.

DZIAŁ I - REMONT SANITARIATU MĘSKIEGO - PRZEDSIONEK - BOCZNE POMIESZCZENIE - ROBOTY ROZBIÓRKOWE W BRANŻY BUDOWLANEJ - I PIĘTRO.

1. Rozebranie posadzek z płytek – **14,685 m²**.
2. Rozebranie okładziny ściennej z płytek – **46,781 m²**.
3. Rozebranie murowanych ścian działowych wraz z cokołami w natryskach, pokrytych okładziną ścienną z płytek – **2,525 m³**.
4. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m² – **3 szt.**
5. Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 6 cm na podłogach – **0,928 m³**.
6. Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 14 km ze składowaniem i utylizacją odpadów – **7,216 m³**.

DZIAŁ II - REMONT SANITARIATU MĘSKIEGO - PRZEDSIONEK - BOCZNE POMIESZCZENIE - ROBOTY W BRANŻY BUDOWLANEJ - I PIĘTRO.

7. Wybetonowanie cokołu o wymiarach w przekroju 0,20 x 0,10 m z betonu monolitycznego W8 klasy C20/25 – **0,074 m³**.
8. Odgrzybianie podłoża cementowego metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m² – **15,679 m²**.
9. Warstwy wyrównawcze grubości do 1 cm zatarte na gładko przed ułożeniem folii hydroizolacyjnej – **15,679 m²**.
10. Izolacje przeciwwilgociowe - ułożenie hydroizolacji z folii z PVC lub innej równoważnej z wywinięciem na ścianę - hydroizolacja pozioma (posadzka). Krotność 2 – **15,679 m²**.
11. Dopłata za zbrojenie siatką stalową podłoża betonowego - zbrojenie przeciwskurczowe podłoża betonowego pod posadzkowego, np. siatką stalową o oczkach 10 x 10 lub 15 x 15 cm i grubości fi 4 mm lub inną siatką zbrojeniową równoważną – **15,679 m²**.
12. Wylanie podłoża betonowego pod warstwę posadzkową z betonu klasy C 25/30 W8 o grubości do 5 cm – **15,679 m²**.
13. Wykonanie dylatacji obwodowej - dylatacja przyścienna z taśmy brzegowej grubości do 10 mm lub innej równoważnej – **24,74 m**.
14. Warstwy wyrównawcze i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm, wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m² – **15,679 m²**.
15. Gruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome – **15,679 m²**.
16. Ułożenie okładziny podłogowej z nacinaniem płytek, z płytek gresu nieszkliwionego R 10/11 o wymiarach np. 0,60 x 0,60 m, na zaprawie klejowej – **15,679 m²**.
17. Spoinowanie okładziny podłogowej z płytek gresu zaprawą do spoinowania elastyczną, wodoodporną, odporną na zabrudzenia, grzyby i pleśń, np. epoksydową lub inną równoważną – **15,679 m²**.
18. Przygotowanie powierzchni ścian pod ułożenie okładziny ściennej z płytek gresu – **37,11 m²**.
19. Gruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie pionowe (ściany) – **37,11 m²**.
20. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pod płytkowe z folii w płynie pionowe (ściany), krotność 3 – **37,11 m²**.
21. Ułożenie okładziny ściennej o wysokości 2,00 m od posadzki z płytek gresu w pomieszczeniu sanitariatu męskiego i w pomieszczeniu bocznym – **36,938 m²**.

22. Spoinowanie okładziny ściennej z płytek gresu zaprawą do spoinowania elastyczną, wodoodporną, odporną na zabrudzenia, grzyby i pleśnie, np. epoksydową lub inną równoważną – **37,11 m²**.
23. Zakup, dostawa i montaż 6 sztuk ścianek systemowych z HPL, grubość przegrody min. 10 mm, wszystkie okucia (nóżki, obramowania) ze stali nierdzewnej - montaż ścianek systemowych z HPL w postaci przegród, docelowo w celu wygrózdzenia czterech boksów natryskowych i kabiny WC z miską ustępową wraz z zamocowaniem pięciu sztuk drzwi wejściowych. Drzwi o wymiarach 70/80 x 200 cm z HPL wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Drzwi wykonane z płyty HPL o grubości min. 10 mm. Kolor ścianek giszetowych do uzgodnienia z Zamawiającym – **29,560 m²**.
24. Zakup, dostawa i montaż 1 sztuki drzwi wewnętrznych pełnych z kształowników z wysokoudarowego PVC, o wymiarach 0,80 x 2,00 m prawe, wraz z naprawą tynków – **1,600 m²**.
25. Zakup, dostawa i montaż 1 sztuki drzwi wewnętrznych łazienkowych pełnych z podcięciem wentylacyjnym, z kształowników z wysokoudarowego PVC, o wymiarach 0,80 x 2,00 m prawe, wraz z naprawą tynków – **1,600 m²**.
26. Wykonanie przewалу wentylacyjnego w bocznym pomieszczeniu w ścianie działowej murowanej - wykucie otworu w ścianie z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Wymiar otworu 0,20 x 0 40 m – **0,080 m²**.
27. Wykonanie przewалу wentylacyjnego w bocznym pomieszczeniu w ścianie działowej murowanej - obsadzenie kratki wentylacyjnej o wymiarach 17 x 37 cm z tworzywa w przygotowanym otworze – **2 szt.**
28. Montaż progu drzwiowego o szerokości 70 cm w drzwiach wejściowych do pomieszczenia bocznego - montaż listwy progowej z blachy nierdzewnej o szerokości 70 cm – **1 szt.**
29. Montaż progu drzwiowego o szerokości 80 cm w drzwiach wejściowych do sanitariatu męskiego - montaż listwy progowej z blachy nierdzewnej o szerokości 80 cm – **1 szt.**
30. Zeskrobanie i zmycie starej farby na powierzchni ścian i sufitów – **34,197 m²**.
31. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, ze szpachlowaniem nierówności – **34,197 m²**.
32. Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach i suficie, na podłożu z tynku, krotność 2 – **34,197 m²**.
33. Gruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie pionowe i poziome (ściany i sufity) – **34,197 m²**.
34. Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - dwukrotne malowanie farbą olejną metalowego kanału wentylacyjnego z przygotowaniem powierzchni – **6,217 m²**.
35. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi zmywalnymi lateksowymi, np. Dulux lub równoważnymi, do pomieszczeń mokrych, starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów, z zagruntowaniem – **34,197 m²**.
36. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem – **3,00 m²**.
37. Montaż aluminiowych narożników ochronnych na narożach okładziny ściennej z płytek gresu – **12,00 m**.
38. Wykonanie fazy nad okładziną ścienną, na styku ze ścianą – **13,080 m**.

DZIAŁ III - REMONT SANITARIATU MĘSKIEGO - BOCZNE POMIESZCZENIE - ROBOTY W BRANŻY SANITARNEJ - I PIĘTRO.

39. Demontaż zlewozmywaka w pomieszczeniu bocznym – **1 szt.**
40. Usunięcie krutek wentylacyjnych w sanitariacie męskim – **2 szt.**
41. Demontaż zestawu prysznicowego w sanitariacie męskim – **4 szt.**
42. Demontaż ustępu z miską fajansową w sanitariacie męskim – **1 szt.**

43. Demontaż wpustu podłogowego w natryskach w sanitariacie męskim – 3 szt.
44. Demontaż nawiewnika okiennego – 1 szt.
45. Zakup, dostawa i montaż zestawu natryskowego prysznicowego, wyposażonego w deszczownicę i słuchawkę prysznicową, z przyłączeniem do instalacji ciepłej i zimnej wody – 4 kpl.
46. Zakup, dostawa i montaż szafki pod umywalkowej dla umywalki 22 x 400 mm – 1 szt.
47. Zakup i dostawa umywalki szafkowej o wymiarach 22 x 400 mm – 1 szt.
48. Wykonanie odpływu z umywalki o wymiarach 22 x 400 mm do instalacji kanalizacji sanitarnej – 1 kpl.
49. Zakup, dostawa i montaż baterii stojącej umywalkowej z mieszaczem wraz z wykonaniem zasilenia w ciepłą i zimną wodę – 1 kpl.
50. Montaż wpustu ściekowego podłogowego DN 70 z kratką szczelinową 150 x 150 ze stali nierdzewnej – 3 szt.
51. Zakup, dostawa i montaż WC kompakt (miska klozetowa i spluczka) - zaopatrzenie dolne, materiał fajans sanitarny - montaż podłogowy z wykonaniem odpływu oraz zasileniem w zimną wodę – 1 kpl.
52. Zakup, dostawa i montaż w oknie z PVC nawiewnika ciśnieniowego. Wydajność 24 m³ 10 Pa, odporność na przenikanie wody opadowej 300 Pa, korpus z aluminium, napęd z tworzywa, np. nawiewnik typu Ventair II TRDn lub inny równoważny – 2 szt.

DZIAŁ IV - REMONT SANITARIATU MĘSKIEGO - ROBOTY W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ - I PIĘTRO.

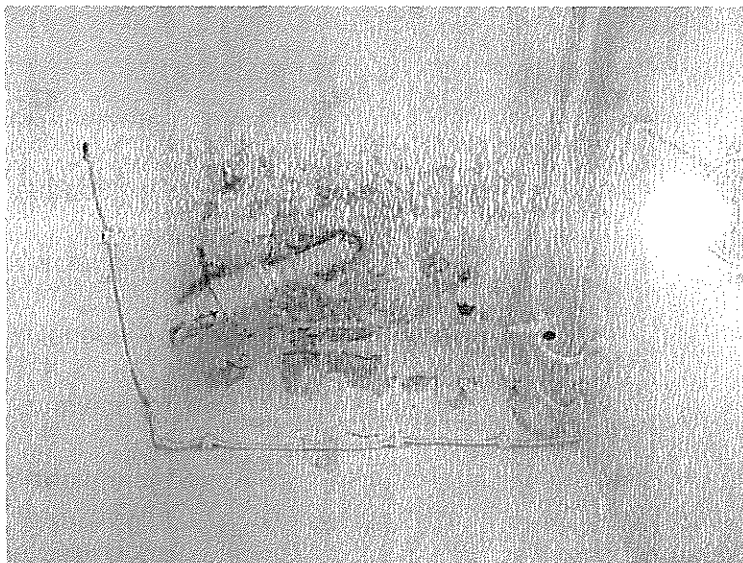
53. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych sufitowych – 5 szt.
54. Demontaż przewodów kabelkowych W.L.Z. z podłoża ceglanego lub betonowego – 19,30 m.
55. Demontaż puszek z tworzyw sztucznych lub metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów – 6 szt.
56. Demontaż wentylatorów naściennych – 2 szt.
57. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym – 6 szt.
58. Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych sufitowych łazienkowych hermetycznych typu LED IP 65, 4000 K, w natrysku – 3 kpl.
59. Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych sufitowych łazienkowych typu LED, 4000 K, 42-44W, w przedsionku i pomieszczeniu bocznym – 2 szt.
60. Zakup, dostawa i montaż wyłącznika różnicowo-prądowego w rozdzielnicy piętrowej – 1 kpl.
61. Zakup, dostawa i montaż wyłącznika nadmiarowo-prądowego w rozdzielnicy piętrowej – 1 kpl.
62. Osadzanie korytek na podłożu z cegły pod przewody kabelkowe z przygotowaniem podłoża ręcznie – 7,80 m.
63. Przewody kabelkowe miedziane w powłoce polwinitowej układane w gotowych korytkach i na ścianach – 23,00 m.
64. Uszczelnienie ogniowe z masy ogniochronnej EI przepustu obustronne – 4 szt.
65. Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm² mocowanych na zaprawę – 6 szt.
66. Wykonanie obwodu oświetlenia ogólnego 230V AC YDY 3 x 1,5 mm² w natryskach, przedsionku i bocznym pomieszczeniu natynkowo w korytkach, zabezpieczonego wyłącznikiem nadmiarowo prądowym i wyłącznikiem różnicowoprądowym – 3 kpl.
67. Wykonanie pomiarów elektrycznych do dokumentacji powykonawczej – 1 kpl.

DZIAŁ V - REMONT POMIESZCZEŃ WC DAMSKIE ORAZ WC MĘSKIE - ROBOTY W BRANŻY BUDOWLANEJ - PARTER.

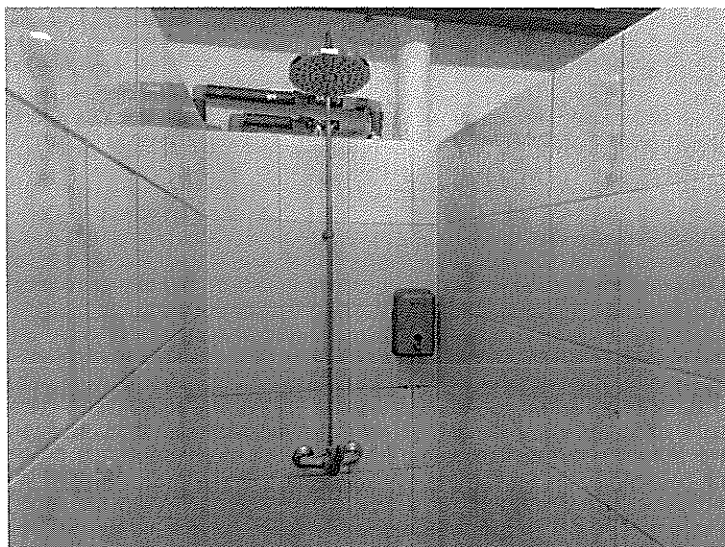
68. Odbicie zmuśrzałych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, o powierzchni odbicia do 5 m² – **2,975 m²**.
69. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach – **3,250 m²**.
70. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m² – **1,175 m²**.
71. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach – **4,500 m²**.
72. Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o powierzchni do 1 m² w 1 miejscu – **2,975 m²**.
73. Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni do 5 m² w 1 miejscu – **1,175 m²**.
74. Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach i suficie, na podłożu z tynku – **34,597 m²**.
75. Gruntowanie podłoży preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie ścian i sufitów – **34,597 m²**.
76. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi lateksowymi, np. Dulux lub innymi równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian z zagruntowaniem – **25,370 m²**.
77. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi lateksowymi, np. Dulux lub innymi równoważnymi, tynków wewnętrznych sufitów z zagruntowaniem – **9,227 m²**.
78. Wykonanie fazy nad okładziną ścienną, na styku ze ścianą – **20,090 m**.
79. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych o śr. do 50 mm – **3,310 m**.
80. Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m² – **0,390 m²**.
81. Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - dwukrotne malowanie farbą olejną kanału metalowego wentylacyjnego z jednokrotnym szpachlowaniem – **0,587 m²**.
82. Zakup i montaż drzwiczek rewizyjnych z tworzywa sztucznego 15 x15 cm – **1 szt.**
83. Zakup i montaż kratki wentylacyjnej okrągłej z tworzywa sztucznego – **1 szt.**
84. Zakup i montaż odboju drzwiowego – **1 szt.**
85. Zabezpieczenie podłóg folią ochronną podczas robót remontowych – **15,861 m²**.
86. Mycie posadzek po robotach malarskich – **15,861 m²**.

UWAGI KOŃCOWE

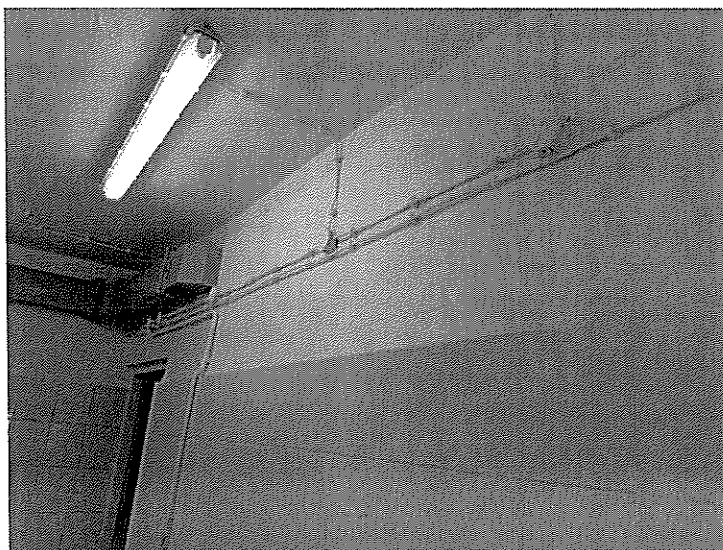
Zamawiający zaplanował remont pomieszczenia sanitariatu męskiego i przylegającego do niego pomieszczenia bocznego na poziomie I piętra budynku socjalnego oraz pomieszczeń WC damskiego i WC męskiego na poziomie parteru w tym budynku. W celu ułatwienia Wykonawcy przygotowania oferty cenowej, do Skróconego Opisu Przedmiotu Zamówienia, zawierającego inwestorski przedmiar robót, Zamawiający dołączył dokumentację fotograficzną, zawierającą 12 sztuk zdjęć. Zamawiający informuje, że wszystkie zaplanowane przez Zamawiającego roboty budowlane muszą być wykonane z wymaganą starannością i zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi normami, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem wykonania tych robót.



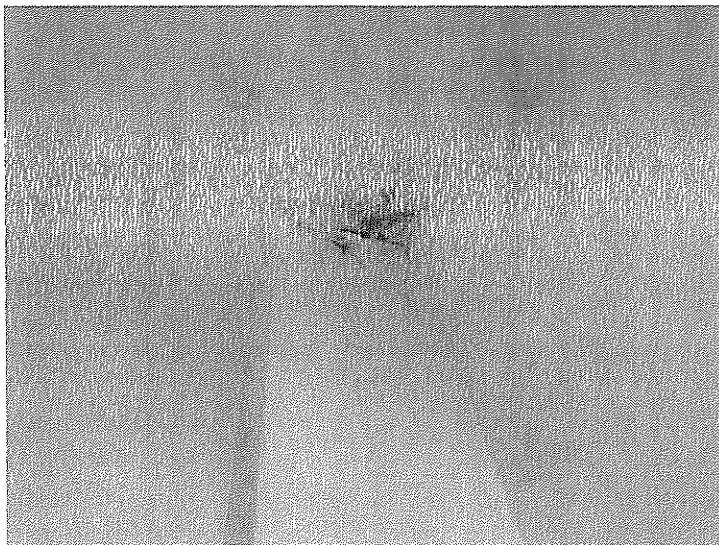
Zdjęcie nr 1 – zawilgocone zmurszałe tynki wewnętrzne na suficie w pomieszczeniu WC damskiego na parterze.



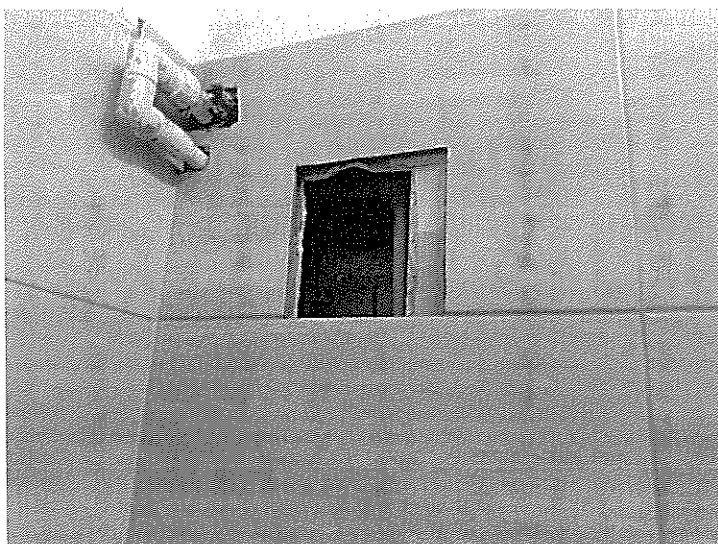
Zdjęcie nr 2 – kabina natryskowa w sanitariacie męskim na I piętrze przeznaczona do rozbiórki.



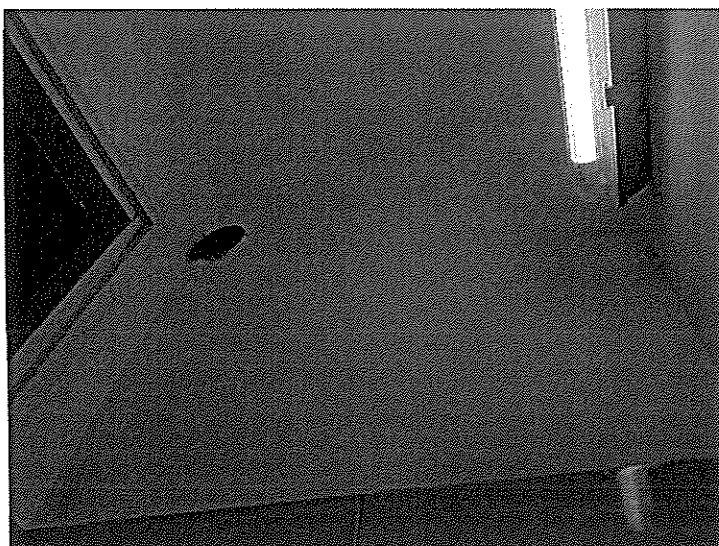
Zdjęcie nr 3 – instalacja elektryczna oraz oprawy oświetleniowe do wymiany na nową instalację elektryczną wraz z oprawami oświetleniowymi typu LED w sanitariacie męskim na I piętrze.



Zdjęcie nr 4 – widoczne zawilgocone zmruszałe tynki wewnętrzne na stropie w kabinie z miską ustępową w WC męskim na parterze.



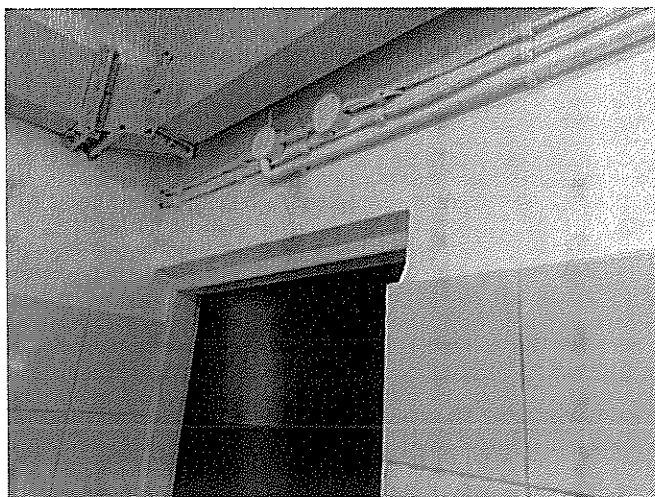
Zdjęcie nr 5 – brak drzwiczek rewizyjnych na ścianie w pomieszczeniu WC damskiego na parterze.



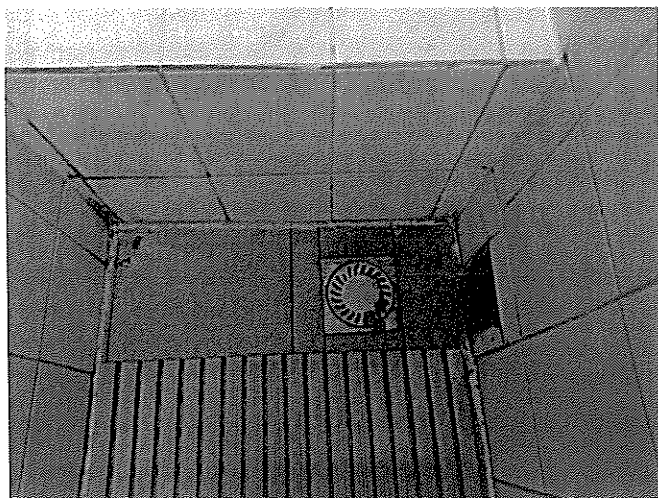
Zdjęcie nr 6 – widoczny brak kratki wentylacyjnej na zakończeniu wylotu rury w pomieszczeniu WC damskiego na parterze.



Zdjęcie nr 7 – kabina z miską ustępową w sanitariacie męskim na I piętrze do rozbiórki. Zaplanowano nową zabudowę ścianek i drzwi z płyt HPL, montaż nowej miski ustępowej oraz umywalki szafkowej z podłączeniem do instalacji c.w. i z.w.



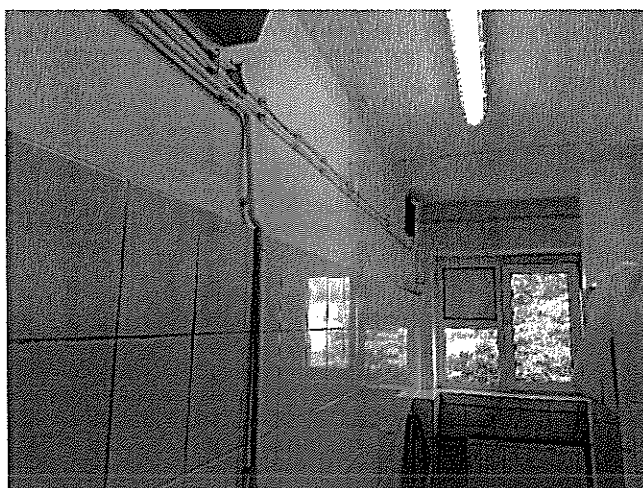
Zdjęcie nr 8 – sanitariat męski na I piętrze. Instalacja elektryczna z puszkami do wymiany na nową, płytki okładziny ściennej przeznaczone do skucia i wymiany na nowe płytki, malowanie blaszanego kanału wentylacyjnego farbą olejną, malowanie całego pomieszczenia farbą akrylową zmywalną do pomieszczeń mokrych.



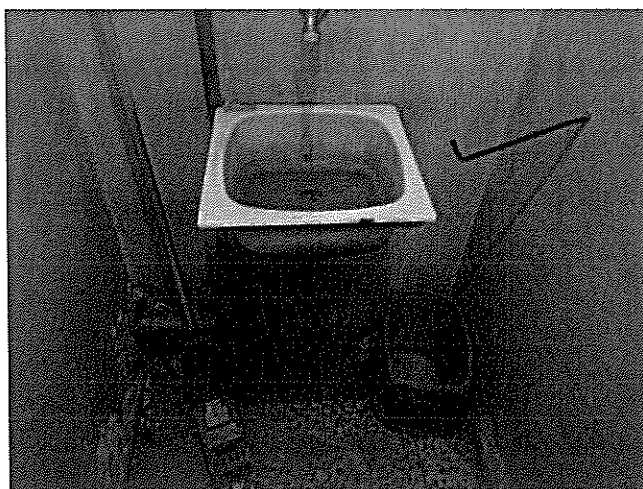
Zdjęcie nr 9 – natrysk w sanitariacie męskim na I piętrze. Ścianki murowane dzielące boksy natryskowe do rozbiórki, płytki podłogowe do skucia, kratka podłogowa ściekowa do wymiany na nową.



Zdjęcie nr 10 – sanitariat męski na I piętrze z kabinami natryskowymi. Zaplanowano rozbiórkę ścianek murowanych i nową zabudowę boksów natryskowych ze ściankami z płyt HPL.



Zdjęcie nr 11 – sanitariat męski na I piętrze. Płytki okładziny ściiennej do skucia, instalacja elektryczna naścienna do wymiany na nową, w oknie zaplanowano zamontowanie dwóch nawiewników okiennych ciśnieniowych, oprawy oświetleniowe do wymiany na nowe typu LED z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych, całe pomieszczenie do malowania farbą akrylową zmywalną przeznaczoną do pomieszczeń mokrych.



Zdjęcie nr 12 – pomieszczenie boczne przylegające do sanitariatu męskiego na I piętrze. Pomieszczenie przeznaczone do remontu - likwidacja zlewozmywaka z zakorkowaniem odpływu, pozostawienie zaworu czerpального, wykonanie okładziny ściiennej i podłogowej z płytek, malowanie pomieszczenia farbą akrylową zmywalną przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych, montaż nowej oprawy oświetleniowej

Wydział Infrastruktury i Inwestycji
Inspektor

Waldemar Kamiński
Uprawnienia bud. St-549/81