

SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o. z siedzibą w 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52, zwane dalej Zamawiającym, proszą o sporządzenie oferty na wykonanie poniżej wyspecyfikowanych robót budowlanych dla zadania „Remont Budynku Administracyjnego w Oddziale Przewozów R-3 „Ostrobramska”” na terenie siedziby Oddziału Przewozów R-3 „Ostrobramska”, ul. Ostrobramska 38, 04-193 Warszawa.

DZIAŁ I – ROBOTY W BRANŻY BUDOWLANEJ

1. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - zerwanie wykładziny podłogowej z tworzyw sztucznych – **16,677 m²**.
2. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych – **77,677 m²**.
3. Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 5 cm - rozbiórka istniejącego podłoża betonowego o grubości skucia do 5 cm – **4,714 m²**.
4. Odgrzybianie podłoża cementowego metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m² – **94,282 m²**.
5. Warstwy wyrównawcze grubości do 1 cm zatarte na gładko pod ułożeniem folii izolacyjnej – **94,282 m²**.
6. Ułożenie izolacji z folii polietylenowej o grubości 0,2 mm lub innej równoważnej, z wywinięciem na ściany - izolacja pozioma pod posadzkowa – **94,282 m²**.
7. Wykonanie dylatacji obwodowej - dylatacja przyścienna z taśmy brzegowej grubości do 10 mm lub innej równoważnej – **34,970 m**.
8. Dopłata za zbrojenie siatką stalową podłoża betonowego - zbrojenie przeciwskurczowe podłoża betonowego pod posadzkowego, np. siatką stalową o oczkach 10 x 10 lub 15 x 15 cm i grubości fi 4 mm lub inną siatką zbrojeniową przeciwskurczową równoważną – **94,282 m²**.
9. Wylanie podłoża betonowego pod warstwę posadzkową z betonu klasy C 25/30 W8 o grubości do 4 cm – **3,771 m³**.
10. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m² – **94,282 m²**.
11. Gruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome - zagruntowanie podłoża betonowego pod warstwę posadzki – **94,282 m²**.
12. Ułożenie okładziny podłogowej z płytek gresu nieszkliwionego R 10/11 o wym. 60 x 60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m². Kolor płytek do uzgodnienia z Zamawiającym – **96,663 m²**.
13. Zaimpregnowanie posadzki z płytek gresu impregnatem zalecanym przez producenta płytek – **96,663 m²**.
14. Wyoblenie ściany przed położeniem cokołu – **34,970 m**.
15. Ułożenie cokołu z płytek gresu o wysokości 10 cm na zaprawie klejowej – **34,970 m**.
16. Zakup, dostawa i montaż listwy aluminiowej ozdobnej na cokole z płytek gresu – **34,970 m**.
17. Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbiórki na odległość do 14 km wraz ze składowaniem i utylizacją odpadów – **5,657 m³**.
18. Remont parapetów wewnętrznych w pomieszczeniu Kadr - roboty przygotowawcze - oczyszczenie parapetów z zeszkobaniem starej farby i zagruntowaniem – **4,861 m²**.
19. Remont parapetów wewnętrznych w pomieszczeniu Kadr - ułożenie płytek gresu na zaprawie klejowej – **4,861 m²**.
20. Zaimpregnowanie płytek gresu na parapecie impregnatem zalecanym przez producenta płytek – **4,861 m²**.
21. Hol wejściowy - zeszkobanie i zmycie starej farby na powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5,0 m² – **66,690 m²**.
22. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi i szorowalnymi doborowymi, np. Dulux lub innymi równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów, z miejscowym pod szpachlowaniem – **66,690 m²**.

23. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach i na ścianach – **66,690 m²**.
24. Gruntowanie przygotowanych powierzchni preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome i pionowe – **66,690 m²**.
25. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi zmywalnymi i szorowalnymi doborowymi lateksowymi, np. Dulux lub innymi równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów wraz zagruntowaniem. Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym – **66,690 m²**.

Zamawiający zaplanował „Remont Budynku Administracyjnego w Oddziale Przewozów R-3 „Ostrobramska”” na terenie siedziby Oddziału Przewozów R-3 „Ostrobramska”, ul. Ostrobramska 38, 04-193 Warszawa. Zamawiający zamieścił dokumentację fotograficzną w postaci 8 sztuk zdjęć w celu umożliwienia Wykonawcom złożenia oferty. Zamawiający informuje, że wszystkie zaplanowane przez Zamawiającego roboty budowlane muszą być wykonane z wymaganą starannością i zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi normami, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem wykonania tych robót.



Zdjęcie nr 1 – ogólny widok pomieszczenia przed Salą Konferencyjną. Zaplanowano ułożenie okładziny podłogowej z pytek gresu oraz malowanie pomieszczenia wraz z dwukrotnym szpachlowaniem ścian i sufitu.



Zdjęcie nr 2 – ogólny widok pomieszczenia przed Salą Konferencyjną. Zaplanowano ułożenie okładziny podłogowej z pytek gresu oraz malowanie pomieszczenia wraz z dwukrotnym szpachlowaniem ścian i sufitu.



Zdjęcie nr 3 – posadzka z płytek ceramicznych do wymiany na nową w pomieszczeniu przed Salą Konferencyjną.



Zdjęcie nr 4 – pomieszczenie kadr. Zaplanowano remont parapetów – ułożenie płytek gresu na powierzchni parapetów. Kolor i typ płytek do uzgodnienia z Zamawiającym.



Zdjęcie nr 5 – pomieszczenie kadr. Zaplanowano remont parapetów – ułożenie płytek gresu na powierzchni parapetów. Kolor i typ płytek do uzgodnienia z Zamawiającym.



Zdjęcie nr 6 – pomieszczenie kadr. Złuszczona farba na powierzchni parapetów. Parapety okienne przeznaczone do malowania z uprzednim przygotowaniem powierzchni.



Zdjęcie nr 7 - hol wejściowy do budynku Administracyjnego. W zakresie robót ułożenie okładziny podłogowej z płytek gresu i malowanie pomieszczenia.



Zdjęcie nr 8 - hol wejściowy do budynku Administracyjnego. W zakresie robót ułożenie okładziny podłogowej z płytek gresu i malowanie pomieszczenia.

Wydział Infrastruktury i Inwestycji
Inspektor