

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont Budynku Administracyjnego w Oddziale Przewozów R-3 "Ostrobramska".  
ADRES INWESTYCJI : 04-193 Warszawa, ul. Ostrobramska 38.  
INWESTOR : Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52.

SPORZĄDZIK KALKULACJE : Waldemar Kamiński (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 06.06.2025 r.

WYKONAWCA :  
Wydział Infrastruktury i Inwestycji  
Inspektor

Waldemar Kamiński  
Uprawnienia bud. St-549/81  
Data opracowania  
06.06.2025 r.

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1					
1	Analiza indywidualna	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - zerwanie wykładziny podłogowej z tworzyw sztucznych. 5,53*3,33+2,97*0,29+0,90*0,17-0,95*1,67-1,66*0,95+0,23*1,79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,677	
				RAZEM	16,677
2	KNR-W 4-01 0812-05 Analiza indywidualna	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych.  8,78*8,65-0,27*0,38+0,60*0,07+0,22*0,62+0,62*0,25+0,24*0,61+0,25*0,59+0,24*0,63+0,25*0,90+0,08*0,90+0,30*0,90+0,14*2,96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	77,604	
				RAZEM	77,604
3	Analiza indywidualna	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 5 cm - rozbiórka istniejącego podłoża betonowego o grubości skucia do 5 cm. 94,282*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4,714	
				RAZEM	4,714
4	Analiza indywidualna	Odgrybianie podłoża cementowego metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m2. 5,53*3,33+2,97*0,29+0,90*0,17-0,95*1,67-1,66*0,95+0,23*1,79+8,78*8,65-0,27*0,38+0,60*0,07+0,22*0,62+0,62*0,25+0,24*0,61+0,25*0,59+0,24*0,63+0,25*0,90+0,08*0,90+0,30*0,90+0,14*2,96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	94,282	
				RAZEM	94,282
5	Analiza indywidualna	Warstwy wyrównawcze grubości do 1 cm zatarte na gładko pod ułożeniem folii izolacyjnej. 5,53*3,33+2,97*0,29+0,90*0,17-0,95*1,67-1,66*0,95+0,23*1,79+8,78*8,65-0,27*0,38+0,60*0,07+0,22*0,62+0,62*0,25+0,24*0,61+0,25*0,59+0,24*0,63+0,25*0,90+0,08*0,90+0,30*0,90+0,14*2,96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	94,282	
				RAZEM	94,282
6	Analiza indywidualna	Ułożenie izolacji z folii polietylenowej o grubości 0,2 mm lub innej równoważnej, z wywinieciem na ściany - izolacja pozioma pod posadzkową. 5,53*3,33+2,97*0,29+0,90*0,17-0,95*1,67-1,66*0,95+0,23*1,79+8,78*8,65-0,27*0,38+0,60*0,07+0,22*0,62+0,62*0,25+0,24*0,61+0,25*0,59+0,24*0,63+0,25*0,90+0,08*0,90+0,30*0,90+0,14*2,96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	94,282	
				RAZEM	94,282
7	Analiza indywidualna	Wykonanie dylatacji obwodowej - dylatacja przyścienna z taśmy brzegowej grubości do 10 mm lub innej równoważnej. 0,60+0,07+1,32+0,22+0,66+0,22+0,50+0,62+0,25+0,25+1,31+0,24+0,24+0,61+0,5+0,25+0,25+0,59+1,30+0,24+0,24+0,63+0,20+0,92+0,14+2,35+0,25+0,25+0,08+0,08+0,64+0,35+0,30+0,30+1,13+0,14+4,67+0,32+0,22+2,50+1,31+0,29+0,95+1,67+0,94+1,66+2,20	m m	34,970	
				RAZEM	34,970
8	Analiza indywidualna	Dopłata za zbrojenie siatką stalową podłoża betonowego - zbrojenie przeciwskurczowe podłoża betonowego pod posadzkowego, np. siatką stalową o oczkach 10 x 10 lub 15 x 15 cm i grubości fi 4 mm lub inną siatką zbrojeniową przeciwskurczową równoważną. 5,53*3,33+2,97*0,29+0,90*0,17-0,95*1,67-1,66*0,95+0,23*1,79+8,78*8,65-0,27*0,38+0,60*0,07+0,22*0,62+0,62*0,25+0,24*0,61+0,25*0,59+0,24*0,63+0,25*0,90+0,08*0,90+0,30*0,90+0,14*2,96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	94,282	
				RAZEM	94,282
9	Analiza indywidualna	Wylanie podłoża betonowego pod warstwę posadzkową z betonu klasy C 25/30 W8 o grubości do 4 cm. 94,282*0,04	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,771	
				RAZEM	3,771
10	Analiza indywidualna	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2. 5,53*3,33+2,97*0,29+0,90*0,17-0,95*1,67-1,66*0,95+0,23*1,79+8,78*8,65-0,27*0,38+0,60*0,07+0,22*0,62+0,62*0,25+0,24*0,61+0,25*0,59+0,24*0,63+0,25*0,90+0,08*0,90+0,30*0,90+0,14*2,96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	94,282	
				RAZEM	94,282
11	Analiza indywidualna	Gruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome - zagruntowanie podłoża betonowego pod warstwę posadzki. 5,53*3,33+2,97*0,29+0,90*0,17-0,95*1,67-1,66*0,95+0,23*1,79+8,78*8,65-0,27*0,38+0,60*0,07+0,22*0,62+0,62*0,25+0,24*0,61+0,25*0,59+0,24*0,63+0,25*0,90+0,08*0,90+0,30*0,90+0,14*2,96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	94,282	
				RAZEM	94,282
12	Analiza indywidualna	Ułożenie okładziny podłogowej z płytek gresu nieszkliwionego R 10/11 o wym. 60 x 60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2. Kolor płytek do uzgodnienia z Zamawiającym. 8,78*8,65-0,27*0,38+0,60*0,07+0,22*0,62+0,62*0,25+0,24*0,61+0,25*0,59+0,24*0,63+0,25*0,90+0,08*0,90+0,30*0,90+0,14*2,96+2,42*0,32+0,35*2,44+0,31*2,43+5,53*3,33+2,97*0,29+0,90*0,17-0,95*1,67-1,66*0,95+0,23*1,79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	96,663	
				RAZEM	96,663

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	Analiza indywidualna	Zaimpregnowanie posadzki z płytek gresu impregnatem zalecanym przez producenta płytek. 8,78*8,65-0,27*0,38+0,60*0,07+0,22*0,62+0,62*0,25+0,24*0,61+0,25*0,59+0,24*0,63+0,25*0,90+0,08*0,90+0,30*0,90+0,14*2,96+2,42*0,32+0,35*2,44+0,31*2,43+5,53*3,33+2,97*0,29+0,90*0,17-0,95*1,67-1,66*0,95+0,23*1,79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	96,663	
				RAZEM	96,663
14 d.1		Wyoblenie ściany przed położeniem cokołu. 0,60+0,07+1,32+0,22+0,66+0,22+0,50+0,62+0,25+0,25+1,31+0,24+0,24+0,61+0,5+0,25+0,25+0,59+1,30+0,24+0,24+0,63+0,20+0,92+0,14+2,35+0,25+0,25+0,08+0,08+0,64+0,35+0,30+0,30+1,13+0,14+4,67+0,32+0,22+2,50+1,31+0,29+0,95+1,67+0,94+1,66+2,20	m m	34,970	
				RAZEM	34,970
15 d.1	Analiza indywidualna	Ułożenie cokołu z płytek gresu o wysokości 10 cm na zaprawie klejowej. 0,60+0,07+1,32+0,22+0,66+0,22+0,50+0,62+0,25+0,25+1,31+0,24+0,24+0,61+0,5+0,25+0,25+0,59+1,30+0,24+0,24+0,63+0,20+0,92+0,14+2,35+0,25+0,25+0,08+0,08+0,64+0,35+0,30+0,30+1,13+0,14+4,67+0,32+0,22+2,50+1,31+0,29+0,95+1,67+0,94+1,66+2,20	m m	34,970	
				RAZEM	34,970
16 d.1	Analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż listwy aluminiowej ozdobnej na cokole z płytek gresu. 0,60+0,07+1,32+0,22+0,66+0,22+0,50+0,62+0,25+0,25+1,31+0,24+0,24+0,61+0,5+0,25+0,25+0,59+1,30+0,24+0,24+0,63+0,20+0,92+0,14+2,35+0,25+0,25+0,08+0,08+0,64+0,35+0,30+0,30+1,13+0,14+4,67+0,32+0,22+2,50+1,31+0,29+0,95+1,67+0,94+1,66+2,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,970	
				RAZEM	34,970
17 d.1	Analiza indywidualna	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiórki na odległość do 14 km wraz ze składowaniem i utylizacją odpadów. 94,282*0,06	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5,657	
				RAZEM	5,657
18 d.1	Analiza indywidualna	Remont parapetów wewnętrznych w pomieszczeniu Kadr - roboty przygotowawcze - oczyszczenie parapetów z zeskrobaniem starej farby i zagruntowaniem. 2,38*0,46+(0,16*0,06)*2+2,50*0,05+2,37*0,45+(0,16*0,06)*2+2,49*0,05+2,39*0,45+(0,16*0,06)*2+2,51*0,05+2,38*0,44+(0,16*0,06)*2+2,50*0,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,861	
				RAZEM	4,861
19 d.1	NNRNKB 202 1118-10 Analiza indywidualna	Remont parapetów wewnętrznych w pomieszczeniu Kadr - ułożenie płytek gresu na zaprawie klejowej. 2,38*0,46+(0,16*0,06)*2+2,50*0,05+2,37*0,45+(0,16*0,06)*2+2,49*0,05+2,39*0,45+(0,16*0,06)*2+2,51*0,05+2,38*0,44+(0,16*0,06)*2+2,50*0,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,861	
				RAZEM	4,861
20 d.1	Analiza indywidualna	Zaimpregnowanie płytek gresu na parapecie impregnatem zalecanym przez producenta płytek. 2,38*0,46+(0,16*0,06)*2+2,50*0,05+2,37*0,45+(0,16*0,06)*2+2,49*0,05+2,39*0,45+(0,16*0,06)*2+2,51*0,05+2,38*0,44+(0,16*0,06)*2+2,50*0,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,861	
				RAZEM	4,861
21 d.1	Analiza indywidualna	Hol wejściowy - zeskrobanie i zmycie starej farby na powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5,0 m <sup>2</sup> . <sufit>4,30*5,91+<ściany>3,82*(4,30+5,91)*2-(1,80*3,05+0,90*2,05+2,97*2,07+3,82*5,55+0,88*1,30+1,00*0,90)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	66,690	
				RAZEM	66,690
22 d.1	Analiza indywidualna	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi i szorowanymi doborowymi, np. Dulux lub innymi równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów, z miejscowym podszpachlowaniem. <sufit>4,30*5,91+<ściany>3,82*(4,30+5,91)*2-(1,80*3,05+0,90*2,05+2,97*2,07+3,82*5,55+0,88*1,30+1,00*0,90)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	66,690	
				RAZEM	66,690
23 d.1	KNR-W 2-02 0830-06 Analiza indywidualna	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach i na ścianach. <sufit>4,30*5,91+<ściany>3,82*(4,30+5,91)*2-(1,80*3,05+0,90*2,05+2,97*2,07+3,82*5,55+0,88*1,30+1,00*0,90)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	66,690	
				RAZEM	66,690
24 d.1	Analiza indywidualna	Gruntowanie przygotowanych powierzchni preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome i pionowe. <sufit>4,30*5,91+<ściany>3,82*(4,30+5,91)*2-(1,80*3,05+0,90*2,05+2,97*2,07+3,82*5,55+0,88*1,30+1,00*0,90)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	66,690	
				RAZEM	66,690

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	Analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi zmywalnymi i szorowalnymi doborowymi lateksowymi, np. Dulux lub innymi równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów wraz zagruntowaniem. Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym.	m <sup>2</sup>		
d.1		<sufit>4,30*5,91+<ściany>3,82*(4,30+5,91)*2-(1,80*3,05+0,90*2,05+2,97*2,07+3,82*5,55+0,88*1,30+1,00*0,90)	m <sup>2</sup>	66,690	
				RAZEM	66,690

Wydział Infrastruktury i Inwestycji

Inspektor

Waldemar Kamiński  
Uprawnienia bud. St-549/81