

SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o. z siedzibą w 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52, zwane dalej Zamawiającym, proszą o sporządzenie oferty na wykonanie poniżej wyspecyfikowanych robót budowlanych dla zadania „Remont portierni w Oddziale Przewozów R-3 „Ostrobramska”” na terenie siedziby Oddziału Przewozów R-3 „Ostrobramska”, ul. Ostrobramska 38, 04-193 Warszawa.

DZIAŁ I – ROBOTY W BRANŻY BUDOWLANEJ

1. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - zerwanie wykładziny podłogowej z tworzyw sztucznych – **44,065 m²**.
2. Rozebranie okładziny ściennej i podłogowej z płytek ceramicznych – **16,60 m²**.
3. Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 4 cm - rozbiórka istniejącego podłoża betonowego o grubości skucia do 4 cm – **1,890 m³**.
4. Odgrzybianie podłoża cementowego metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m² – **47,243 m²**.
5. Warstwy wyrównawcze grubości do 1 cm zatarte na gładko pod ułożeniem folii izolacyjnej – **47,243 m²**.
6. Ułożenie izolacji z folii polietylenowej o grubości 0,2 mm lub innej równoważnej, z wywinięciem na ściany - izolacja pozioma pod posadzkowa – **47,243 m²**.
7. Wykonanie dylatacji obwodowej - dylatacja przyścienna z taśmy brzegowej grubości do 10 mm lub innej równoważnej – **60,720 m**.
8. Dopłata za zbrojenie siatką stalową podłoża betonowego - zbrojenie przeciwskurczowe podłoża betonowego pod posadzkowego, np. siatką stalową o oczkach 10 x 10 lub 15 x 15 cm i grubości fi 4 mm lub inną siatką zbrojeniową równoważną – **47,243 m²**.
9. Wylanie podłoża betonowego pod warstwę posadzkową z betonu klasy C 25/30 W8 o grubości do 4 cm – **1,890 m³**.
10. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m² – **47,243 m²**.
11. Gruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome - zagruntowanie podłoża betonowego pod warstwę posadzki – **47,243 m²**.
12. Ułożenie okładziny podłogowej z płytek gresu nieszkliwionego R 10/11 na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m². Kolor i wymiar płytek do uzgodnienia z Zamawiającym – **47,243 m²**.
13. Zaimpregnowanie posadzki z płytek gresu impregnatem zalecanym przez producenta płytek – **47,243 m²**.
14. Wyoblenie ściany przed położeniem cokołu – **49,400 m**.
15. Ułożenie cokołu z płytek gresu o wysokości 10 cm na zaprawie klejowej – **49,400 m**.
16. Remont parapetów wewnętrznych - roboty przygotowawcze - oczyszczenie parapetów z zeszkobaniem starej farby i zagruntowaniem – **4,353 m²**.
17. Remont parapetów wewnętrznych - dwukrotne malowanie farbami olejnymi parapetów z miejscowym szpachlowaniem – **4,353 m²**.
18. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach – **0,800 m²**.
19. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach – **1,700 m²**.
20. Zeszkobanie i zmycie starej farby na powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach portierni – **77,722 m²**.
21. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi i szorowalnymi doborowymi, np. Dulux lub innymi równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów, z miejscowym pod szpachlowaniem – **77,722 m²**.
22. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach – **73,068 m²**.
23. Gruntowanie przygotowanych powierzchni preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome i pionowe – **77,722 m²**.

24. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi i szorowalnymi doborowymi lateksowymi, np. Dulux lub innymi równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów wraz zagruntowaniem. Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym – **77,722 m²**.
25. Elewacja - zeszkrobanie i zmycie starej farby na powierzchni ścian i sufitu daszka na elewacji budynku portierni – **26,272 m²**.
26. Elewacja - przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami fasadowymi, tynków zewnętrznych ścian i sufitów, z miejscowym pod szpachlowaniem – **26,272 m²**.
27. Elewacja - dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi i szorowalnymi doborowymi elewacyjnymi, tynków zewnętrznych ścian i sufitów wraz zagruntowaniem. Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym – **26,272 m²**.
28. Elewacja - miejscowa naprawa ściany zewnętrznej ocieplonej styropianem, o grubości 12 cm - uzupełnienie ocieplenia, siatka, zaprawa klejąca, gruntowanie, tynk fasadowy – **0,250 m²**.
29. Elewacja - przeniesienie przełącznika na elewacji – **1 szt.**
30. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych o średnicy do 50 mm – **46,150 m**.
31. Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych, uprzednio malowanych – **16,960 m**.
32. Elewacja - wykucie z muru drzwi zewnętrznych przeszklonych dwuskrzydłowych o powierzchni ponad 2 m² – **3,600 m²**.
33. Elewacja - zakup, dostawa i montaż drzwi stalowych dwuskrzydłowych przeszklonych o powierzchni ponad 1.5 m², ocieplonych, współczynnik przenikania ciepła U=1,30 W/m²K, wyposażonych w dwa zamki typu "yale". Wymagany uchwyt "kabląkowy" do otwierania drzwi. Zamontowanie drzwi zewnętrznych wraz z naprawą tynków ościeży. Kolor drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym – **3,600 m²**.
34. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem – **74,141 m²**.
35. Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 cegły i ścianek zabudowy z drewna – **2,670 m²**.
36. Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami pełnymi kl. 15, grubość ścianki 1/2 cegły – **0,222 m³**.
37. Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ścianach na podłożu z cegły – **3,708 m²**.
38. Obsadzenie kratki wentylacyjnych 14 x 14 cm w ścianach z cegieł – **1 szt.**
39. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m² – **4 szt.**
40. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m² – **2,800 m²**.
41. Zakup, dostawa i montaż drzwi płytowych pełnych, dwuskrzydłowych, o powierzchni ponad 1.5 m², ościeżnica drewniana, zamek na klucz zwykły, okleina w kolorze białym, drzwi wykończone fabrycznie – **2,800 m²**.
42. Zakup, dostawa i montaż 2 sztuk drzwi wewnętrznych płytowych pełnych jednoskrzydłowych "80", ościeżnica drewniana, zamek na klucz zwykły, okleina w kolorze białym, drzwi wykończone fabrycznie – **3,200 m²**.
43. Zakup, dostawa i montaż ścianki systemowej wraz z drzwiami wejściowymi, z płyt z HPL, grubość ścianki min. 10 mm. Montaż wraz z drzwiami wejściowymi o szerokości w świetle 80 cm. Wszystkie okucia (nóżki, obramowania) ze stali nierdzewnej. Montaż ścianki systemowej z HPL wraz z 1 sztuką drzwi wejściowych w postaci przegrody, docelowo w celu wygródnienia jednego boksu kabiny WC z miską ustępową. Drzwi o wymiarach 80 x 200 cm z HPL wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Kolor ścianki giszetowej do uzgodnienia z Zamawiającym – **2,400 m²**.
44. Rozebranie okładziny ściennej z płytek glazury – **16,600 m²**.
45. Ułożenie okładziny ściennej z płytek gresu o wysokości 2,00 od posadzki w pomieszczeniu sanitariatu – **15,000 m²**.
46. Spoinowanie okładziny ściennej z płytek gresu zaprawą do spoinowania elastyczną, wodoodporną, odporną na zabrudzenia, grzyby i pleśnie, np. epoksydową lub inną równoważną – **15,000 m²**.

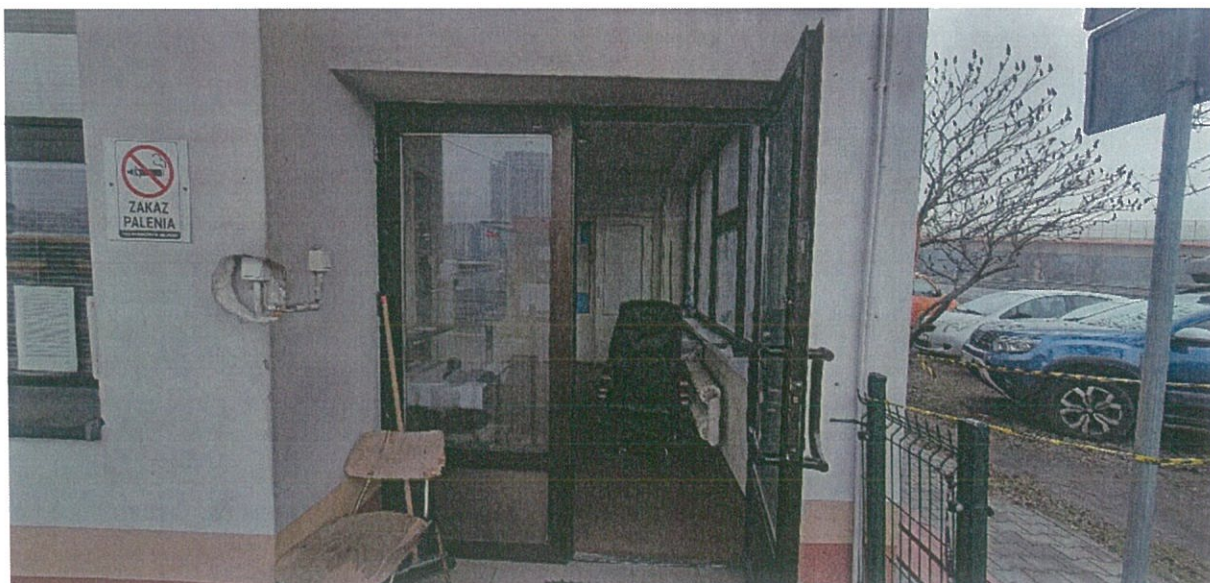
47. Zaimpregnowanie okładziny ściennej z płytek gresu impregnatem zalecanym przez producenta płytek – **15,000 m²**.
48. Zakup, dostawa i montaż ogranicznika do okna w portierni – **1 szt.**
49. Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanych ścianek i szafek, z uprzednim przygotowaniem powierzchni – **3,903 m²**.
50. Elewacja - roboty remontowe okładziny schodów wejściowych do budynku portierni - rozebranie okładziny schodów z uszkodzonych płytek ceramicznych – **3,026 m²**.
51. Elewacja - roboty remontowe okładziny schodów wejściowych do budynku portierni - gruntowanie przygotowanych powierzchni preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome i pionowe schodów – **3,026 m²**.
52. Elewacja - roboty remontowe okładziny schodów wejściowych do budynku portierni - ułożenie okładziny schodów z płytek gresu nieszkliwionego R 11 na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm. Kolor i wymiar płytek do uzgodnienia z Zamawiającym – **3,026 m²**.
53. Zaimpregnowanie posadzki z płytek gresu impregnatem zalecanym przez producenta płytek – **3,026 m²**.
54. Zakup, dostawa i montaż drzwi zewnętrznych z PVC, wymiar 0,80 x 2,00 m, jednoskrzydłowe oszklone, typ sklepowy. Zamontowanie nowych drzwi jednoskrzydłowych z PVC przeszklonych w budce ochrony. Szerokość wraz z ościeżnicą: 90 cm, drzwi jednoskrzydłowe, wypełnienie podwójna wzmocniona szyba z argonem, zamek na wkładkę "yale", skrzydło otwierane na zewnątrz, kolor biały – **1,600 m²**.
55. Remont pomieszczenia przyłącza c.o. - zakup, dostawa i wykonanie podsypki ze żwirku płukanego frakcji 8-16 mm o grubości 10 cm – **0,035 m³**.
56. Remont pomieszczenia przyłącza c.o. - wykonanie przejścia stalowej instalacji c.o. przez przegrodę pionową z zamontowaniem stalowej osłony (gilzy) w ścianie z cegieł i miejscowym uzupełnieniem tynku – **3 szt.**
57. Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiórki na odległość do 14 km wraz ze składowaniem i utylizacją odpadów – **5,427 m³**.

DZIAŁ II – ROBOTY W BRANŻY SANITARNEJ

58. Demontaż istniejącego ustępu wraz ze spluczką w sanitariacie – **1 szt.**
59. Demontaż umywalki porcelanowej z syfonem „50” w sanitariacie – **1 szt.**
60. Roboty przygotowawcze - mechaniczna rozbiórka podłoża betonowego w sanitariacie o grubości do 15 cm – **1,800 m³**.
61. Roboty przygotowawcze w sanitariacie - wykonanie wykopu nieumocnionego o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie wilgotnym kat. I-II - grunty oblepiające narzędzia – **2,700 m³**.
62. Roboty przygotowawcze - udrożnienie odpływu kanalizacji sanitarnej, np. przy pomocy sprężyny hydraulicznej, po rozbiórce podłoża betonowego i wykonaniu wykopu i odkryciu istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w sanitariacie – **1 kpl.**
63. Wykonanie kształtkami nowego odpływu i przyłącza do istniejącej kanalizacji sanitarnej w sanitariacie – **1 kpl.**
64. Zasypanie instalacji kanalizacji sanitarnej po wykonaniu przyłącza nowego odpływu - zasypanie wykopu ziemią z urobku i następnie zagęszczenie gruntu nasypowego w wykopie – **2,700 m³**.
65. Wylanie podłoża betonowego z betonu C 25/30 W8 o grubości do 30 cm - z zastosowaniem pompy do betonu – **0,540 m³**.
66. Zakup, dostawa i montaż na murowanej ścianie stelażu Geberit do zamocowania miski ustępowej podwieszanej razem z montażem miski ustępowej - montaż stelażu i miski Geberit w komplecie – **1 kpl.**
67. Wykonanie obudowy stelaża Geberit płytami gips-karton, ze szpachlowaniem i malowaniem farbą emulsyjną akrylową zmywalną i szorowalną – **1 kpl.**
68. Wykonanie przyłącza miski ustępowej podwieszanej do istniejącej nowej instalacji kanalizacji sanitarnej - wykonanie odpływu kolankiem, rurą z PVC-U o średnicy fi 110 mm – **1 kpl.**

- 69. Zakup, dostawa i montaż szafki pod umywalkowej – **1 szt.**
- 70. Zakup, dostawa i montaż umywalki 50-60 cm osadzonej na szafce – **1 szt.**
- 71. Wykonanie odpływu z umywalki szafkowej do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej kolankami i rurą z PVC-U – **1 kpl.**
- 72. Zakup i montaż baterii umywalkowej stojącej, np. mosiężnej standardowej śr. 15 mm lub innej równoważnej – **1 kpl.**
- 73. Montaż rurociągów instalacji c.w. i z.w. z rur stalowych na ścianie w sanitariacie w budynku portierni - zasilenie w wodę baterii umywalkowej szafkowej – **1 kpl.**
- 74. Demontaż istniejącego podgrzewacza do wody naściennego – **1 szt.**
- 75. Zakup, dostawa i montaż podgrzewacza elektrycznego do wody o mocy 3,5 kW – **1 kpl.**
- 76. Ostrożny demontaż grzejnika typu Favier przeznaczonego do ponownego montażu – **10 szt.**
- 77. Płukanie zdemontowanych grzejników typu Favier preparatem DS-50 lub innym równoważnym – **16,960 m.**
- 78. Montaż grzejników Favier z wcześniejszego demontażu - przyłączenie do instalacji c.o. – **10 szt.**
- 79. Zakup, dostawa i montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych – **4 szt.**
- 80. Zakup, dostawa i montaż głowicy termostatycznej na wkładce termostatycznej zaworów – **4 szt.**
- 81. Zakup, dostawa i montaż zaworów grzejnikowych odcinających powrotnych – **4 szt.**
- 82. Próba ciśnieniowa szczelności grzejników typu Favier – **1 kpl.**
- 83. Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 14 km wraz ze składowaniem i utylizacją odpadów – **2,008 m3.**

Zamawiający zaplanował „Remont portierni w Oddziale Przewozów R-3 ”Ostrobramska”” na terenie siedziby Oddziału Przewozów R-3 „Ostrobramska”, ul. Ostrobramska 38, 04-193 Warszawa. Zamawiający zamieścił dokumentację fotograficzną w postaci 15 sztuk zdjęć w celu umożliwienia Wykonawcom złożenia oferty. Zamawiający informuje, że wszystkie zaplanowane przez Zamawiającego roboty budowlane muszą być wykonane z wymaganą starannością i zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi normami, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem wykonania tych robót.



Zdjęcie nr 1 – ogólny widok wejścia do budynku portierni. W zakresie robót Zamawiający zaplanował wymianę uszkodzonych drzwi na drzwi stalowe dwudrzwiowe przeszklone, przeniesienie przełącznika ze strefy ocieplenia na ścianę budynku, malowanie elewacji od frontu oraz wymianę popękanych płytek na schodach na płytki gresu nieszkliwionego R 11.



Zdjęcie nr 2 – widok pomieszczenia sanitariatu. Zaplanowano wymianę umywalki na umywalkę pod szafkową, wymianę baterii na baterię stojącą, ułożenie nowej okładziny podłogowej i ściennej z płytek gresu, rozbiórkę ścianki wraz z drzwiami, montaż nowej ścianki z HPL, malowanie pomieszczenia.



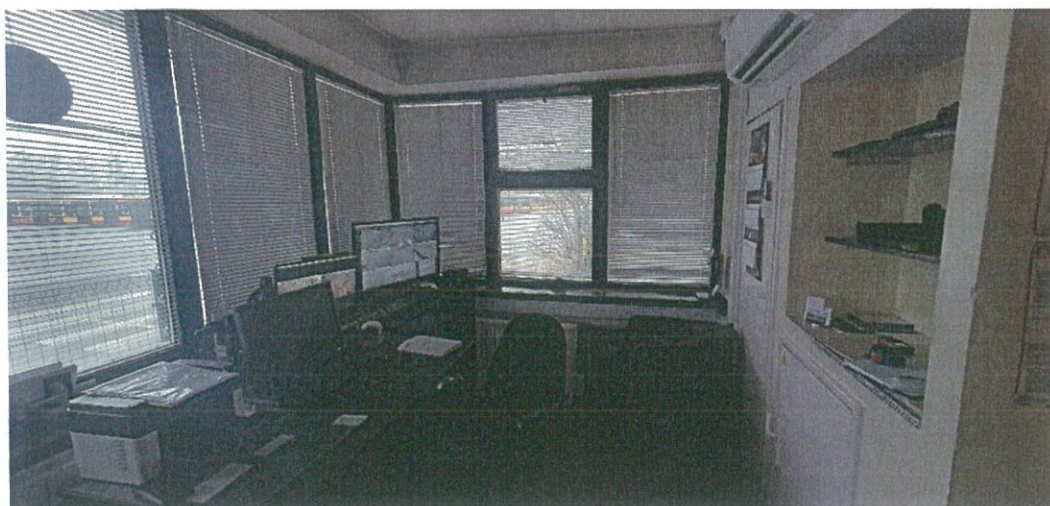
Zdjęcie nr 3 — widok pomieszczenia sanitariatu. Zaplanowano ułożenie nowej okładziny podłogowej i ściennej z płytek gresu, rozbiórkę istniejącej ścianki, montaż nowej ścianki z HPL, malowanie pomieszczenia. Ponadto należy zdemontować istniejącą miskę ustępową ze spluczką, zamontować nową miskę ustępową typu Geberit.



Zdjęcie nr 4 – widok pomieszczenia szatni. Zaplanowano ułożenie nowej okładziny podłogowej z płytek gresu oraz malowanie pomieszczenia razem z rurami stalowymi i grzejnikami rurowo-żebrowymi.



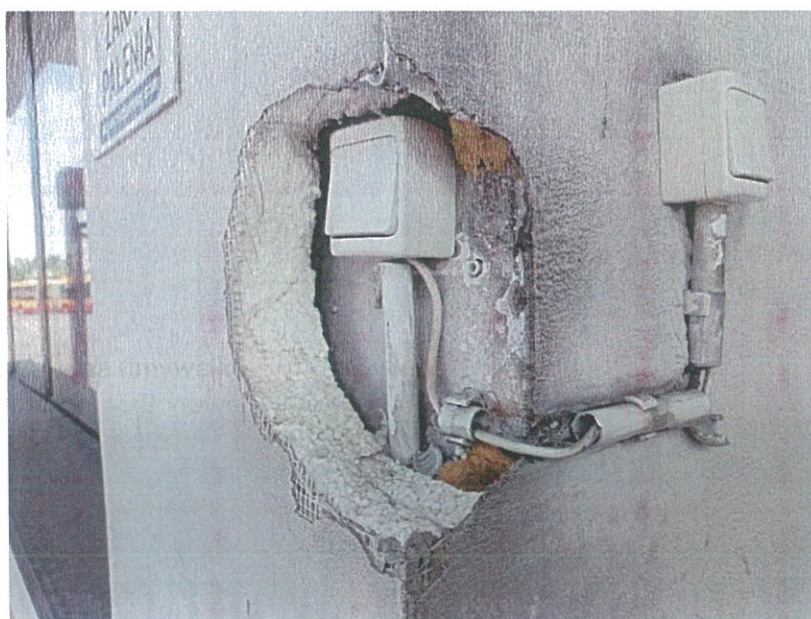
Zdjęcie nr 5 – zaplecze dyspozytorni przeznaczone do montażu drzwi płytowych pełnych, malowania i ułożenia okładziny podłogowej z płytek gresu. Do okna zamontować dodatkowy nowy ogranicznik.



Zdjęcie nr 6 – zaplecze dyspozytorni przeznaczone do malowania i ułożenia okładziny podłogowej z płytek gresu. Do okna zamontować dodatkowy nowy ogranicznik.



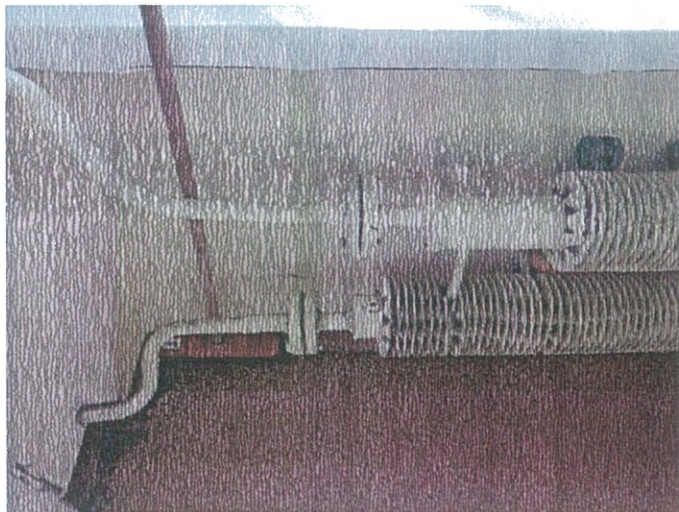
Zdjęcie nr 7 – hol wejściowy do dyspozytorni. Pomieszczenie przeznaczone do malowania i ułożenia okładziny podłogowej z płytek gresu.



Zdjęcie nr 8 – włącznik ze strefy ocieplenia należy przełożyć na elewację z miejscową naprawą ocieplenia ściany.



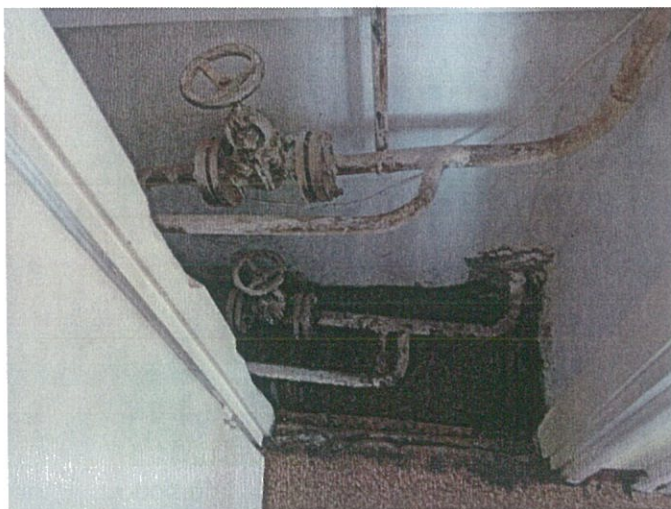
Zdjęcie nr 9 – cztery oddzielne sekcje grzejników rurowo-żebrowych należy zdemonstować, przepłukać oraz ponownie zamontować. Dla każdej oddzielnej sekcji na dopływie czynnika grzejnego zamontować zawory termostacyjne wraz z głowicami. a na odpływie zawory odcinające powrotne.



Zdjęcie nr 10 – 4 oddzielne sekcje grzejników rurowo-żebrowych należy zdemontować, przepłukać oraz ponownie zamontować. Dla każdej oddzielnej sekcji na dopływie czynnika grzejnego zamontować zawory termostacyjne wraz z głowicami a na odpływie zawory odcinające powrotne.



Zdjęcie nr 11 – 4 oddzielne sekcje grzejników rurowo-żebrowych należy zdemontować, przepłukać oraz ponownie zamontować. Dla każdej oddzielnej sekcji na dopływie czynnika grzejnego zamontować zawory termostacyjne wraz z głowicami, a na odpływie zawory odcinające powrotne.



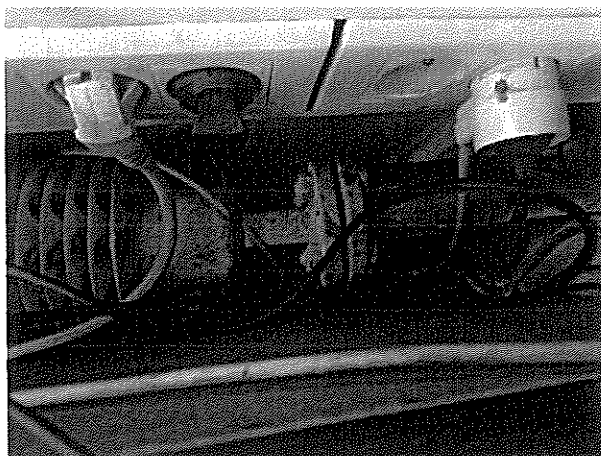
Zdjęcie nr 12 – widok wnętrza z przyłączem instalacji c.o. Wnękę należy odmalować, instalację oczyścić i pomalować farbą odporną na temperaturę, założyć osłony (gilzy) na przejściach przez rur stalowych przez przegrodę pionową.



Zdjęcie nr 13 – widok wnętrza z przyłączem instalacji c.o. Wnętrze należy odmalować, instalację oczyścić i pomalować farbą odporną na temperaturę, założyć osłony (gilzy) na przejściach rur stalowych przez przegrodę pionową.



Zdjęcie nr 14 – widok wnętrza z przyłączem instalacji c.o. Wnętrze należy odmalować, instalację oczyścić i pomalować farbą odporną na temperaturę, założyć osłony (gilzy) na przejściach rur stalowych przez przegrodę pionową.



Zdjęcie nr 15 – grzejniki rurowo-żebrowe przeznaczone do zdjęcia, płukania, malowania, założenia zaworów termostatycznych z głowicami oraz zamontowania zaworów odcinających powrotnych (odpływu).