

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont korytarza i klatki schodowej w Budynku Socjalnym oraz roboty naprawcze w Budynku Administracyjnym.
ADRES INWESTYCJI : 04-193 Warszawa, ul. Ostrobramska 38.
INWESTOR : Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Waldemar Kamiński (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 06.06.2025 r.

WYKONAWCA :

Wydział Infrastruktury i Inwestycji

Waldemar Kamiński
Upoważnienie nr 549/81
06.06.2025 r.

INWESTOR :


Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wykonanie remontu pokoi w Wydziale Logistyki					
1		DZIAŁ I - REMONT KORYTARZA ORAZ INNYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SOCJALNYM			
1	Analiza indywidualna	Skasowanie wykwitów i przebarwień na powierzchni tynków wewnętrznych ścian i sufitów. 1,00*1,30+1,00*1,00+0,50*0,50<korytarz>	m ²	2,550	
				RAZEM	2,550
2	KNR-W 4-01 0713-02 Analiza indywidualna	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach. 1,50*1,00+1,00*1,20+1,20*1,30<korytarz>	m ²	4,260	
				RAZEM	4,260
3	KNR-W 4-01 0713-01 Analiza indywidualna	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach. 1,50*1,00+1,00*1,30+1,00*0,90<korytarz>	m ²	3,700	
				RAZEM	3,700
4	Analiza indywidualna	Naprawa istniejących spękań i zarysowań na ścianach z cegieł. 1,00+1,50+1,40<parter>	m	3,900	
				RAZEM	3,900
5	Analiza indywidualna	Odbicie zmurszałych i odparzonych tynków i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach z cegieł. 1,95*1,00+1,00*1,00+1,00*0,70+1,00*0,50<parter>	m ²	4,150	
				RAZEM	4,150
6	Analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych o średnicy do 50 mm z uprzednim przygotowaniem powierzchni. 2,15+2,40+2,62+2,60<korytarz>	m	9,770	
				RAZEM	9,770
7	KNR-W 4-01 1212-31 Analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych i żeliwnych o śr. ponad 50 do 100 mm. 2,36+1,16+1,90	m	5,420	
				RAZEM	5,420
8	KNR-W 4-01 1212-02 Analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych z pod szpachlowaniem jednokrotnym - dwukrotne malowanie farbą olejną kanałów wentylacyjnych z miejscowym jednokrotnym pod szpachlowaniem. 0,84*1,68+0,30*0,87+0,53*0,79+0,50*0,20<korytarz>	m ²	2,191	
				RAZEM	2,191
9	KNR-W 4-01 1206-05 Analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem i uprzednim przygotowaniem powierzchni. 1,39*(10,70+10,70)-1,39*2,47+1,56*(8,35+8,35+1,99+1,99+1,13+1,13)-1,56*(4,70+3,32)+1,33*1,56<korytarz>	m ²	51,663	
				RAZEM	51,663
10	Analiza indywidualna	Zeszkrobanie i zmycie starej farby na powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² . 10,70*1,60+8,35*1,99+1,13*4,22<korytarz - sufit>+1,32*(8,35+8,35+1,99+1,99+1,13+1,13)+1,50*(10,70+10,70+1,60+1,60)-1,60*1,60+0,33*4*0,41+0,90*1,97<korytarz>-2,550<poz. 1>-4,260<poz. 2>-3,70 <poz. 3>	m ²	94,930	
				RAZEM	94,930
11	Analiza indywidualna	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi doborowymi, np. Dulux lub równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów, z miejscowym pod szpachlowaniem. 10,70*1,60+8,35*1,99+1,13*4,22<korytarz - sufit>+1,32*(8,35+8,35+1,99+1,99+1,13+1,13)+1,50*(10,70+10,70+1,60+1,60)-1,60*1,60+0,33*4*0,41+0,90*1,97<korytarz>	m ²	105,440	
				RAZEM	105,440
12	Analiza indywidualna	Gruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym - powierzchnie poziome i pionowe. 10,70*1,60+8,35*1,99+1,13*4,22<korytarz - sufit>+1,32*(8,35+8,35+1,99+1,99+1,13+1,13)+1,50*(10,70+10,70+1,60+1,60)-1,60*1,60+0,33*4*0,41+0,90*1,97<korytarz>	m ²	105,440	
				RAZEM	105,440
13	Analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi doborowymi lateksowymi, np. Dulux lub równoważnymi, tynków wewnętrznych ścian i sufitów wraz z zagruntowaniem. Kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym. 10,70*1,60+8,35*1,99+1,13*4,22<korytarz - sufit>+1,32*(8,35+8,35+1,99+1,99+1,13+1,13)+1,50*(10,70+10,70+1,60+1,60)-1,60*1,60+0,33*4*0,41+0,90*1,97<korytarz-ściany>	m ²	105,440	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01	Skucie betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach na klatce schodowej.	m ²	RAZEM	105,440
d.1	0211-01	Analiza indywidualna			
		Krotność = 4			
		0,35*1,05<klatka schodowa>	m ²	0,368	
				RAZEM	0,368
15	NNRNKB	Ułożenie okładziny podłogowej z płytek gresu R10/11 z nacinaniem płytek na zaprawie klejowej na klatce schodowej.	m ²		
d.1	202 1118-09	Analiza indywidualna			
		0,35*1,05<klatka schodowa>	m ²	0,368	
				RAZEM	0,368
16	KNR 19-01	Spoinowanie okładziny podłogowej z płytek gresu R10, np. spoiną epoksydową lub inną równoważną, na klatce schodowej.	m ²		
d.1	0828-01	Analiza indywidualna			
		0,35*1,05<klatka schodowa>	m ²	0,368	
				RAZEM	0,368
17	Analiza in-	Uporządkowanie instalacji elektrycznej - ułożenie w korytkach przewodów instalacji elektrycznej zasilającej oprawę oświetleniową w szatni na I piętrze w Budynku Socjalnym na odcinku do 1,00 m.	kpl.		
d.1	dywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	Analiza in-	Wykucie istniejącego cokołu.	m		
d.1	dywidualna	3,79+2,35+10,70+10,70-3,17+1,35	m	25,720	
				RAZEM	25,720
19	NNRNKB	Ułożenie cokołu z płytek gresu na zaprawie klejowej o wysokości 10 cm wraz z uprzednim wyobleniem powierzchni ścian.	m		
d.1	202 1123-03	Analiza indywidualna			
		10,70+10,70-2,47+1,35+8,35+8,35+1,13+1,13-3,93-3,21	m	32,100	
				RAZEM	32,100
20	Analiza in-	Wykucie z muru starych krutek wentylacyjnych oraz zakup, dostarczenie i obsadzenie nowych krutek wentylacyjnych 14 x14 cm z tworzywa sztucznego na ścianie kominowej w korytarzu.	szt		
d.1	dywidualna	1+1	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
21	Analiza in-	Ułożenie nowej okładziny podłogowej z płytek gresu R10/11 z noskami na zaprawie klejowej na biegu klatki schodowej - skucie wyszczerbionych oraz zakup, dostawa i ułożenie 5 sztuk nowych płytek z gresu R10/11 z noskami na biegu klatki schodowej z uzupełnieniem spoinowania płytki pod oknem.	m ²		
d.1	dywidualna	0,34*0,30*5	m ²	0,510	
				RAZEM	0,510
22	Analiza in-	Obsadzenie w murze osłony (gilzy, rozetki) w przegrodzie pionowej - osłona przejścia przez ścianę z cegiel instalacji (poziomu) c.o. w korytarzu.	szt		
d.1	dywidualna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
23	Analiza in-	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 14 km wraz ze składowaniem i utylizacją odpadów.	m ³		
d.1	dywidualna	2,550*0,01+4,260*0,01+3,700*0,01+1,214*0,04+0,35*1,05*0,04+25,72*0,10*0,04+0,510*0,04	m ³	0,292	
				RAZEM	0,292
2		DZIAŁ II - RENOWACJA NAWIERZCHNI PODŁOGOWEJ Z MASY LASTRYKOWEJ W KORYTARZU BUDYNKU SOCJALNEGO			
24	Analiza in-	Renowacja - nawierzchni podłogowej z masy lastrykowej w korytarzu Budynku Socjalnego - czyszczenie powierzchni lastryko z plam i zabrudzeń z miejscowym uzupełnieniem ubytków masami naprawczymi lub np. żywicami.	m ²		
d.2	dywidualna	1,60*10,70+3,21*4,22-0,34*0,34-0,26*0,85	m ²	30,330	
				RAZEM	30,330
25	Analiza in-	Renowacja nawierzchni podłogowej z masy lastrykowej w korytarzu Budynku Socjalnego - szlifowanie mechanicznie powierzchni lastryko tarczami diamentowymi powierzchni lastryko z eliminacją rys, zadrapań i drobnych miejscowych nierówności.	m ²		
d.2	dywidualna	1,60*10,70+3,21*4,22-0,34*0,34-0,26*0,85	m ²	30,330	
				RAZEM	30,330
26	Analiza in-	Renowacja nawierzchni podłogowej z masy lastrykowej w korytarzu Budynku Socjalnego - polerowanie powierzchni lastryko przy zastosowaniu past polerskich, proszków lub innych specyfików.	m ²		
d.2	dywidualna	1,60*10,70+3,21*4,22-0,34*0,34-0,26*0,85	m ²	30,330	
				RAZEM	30,330

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	Analiza indywidualna	Renowacja nawierzchni podłogowej z masy lastrykowej w korytarzu Budynku Socjalnego - impregnacja powierzchni lastryko impregnatami chroniącymi powierzchnię przed wilgocią, zabrudzeniami i innymi szkodliwymi czynnikami, dopasowana do struktury lastryko. 1,60*10,70+3,21*4,22-0,34*0,34-0,26*0,85	m ²		
			m ²	30,330	
				RAZEM	30,330
3		DZIAŁ III - ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM			
28	Analiza indywidualna	Remont parapetów wewnętrznych - roboty przygotowawcze - oczyszczenie parapetów z zeszkobaniem starej farby i zagruntowaniem (klatka schodowa, korytarz). 0,37*2,40<klatka schodowa>+0,50*2,48<korytarz I piętra>	m ²		
			m ²	2,128	
				RAZEM	2,128
29	KNR-W 4-01 1206-07 Analiza indywidualna	Remont parapetów wewnętrznych - dwukrotne malowanie farbami olejnymi parapetów okiennych z miejscowym szpachlowaniem (klatka schodowa, korytarz). 0,37*2,40<klatka schodowa>+0,50*2,48<korytarz I piętra>	m ²		
			m ²	2,128	
				RAZEM	2,128
30	Analiza indywidualna	Remont parapetów wewnętrznych - pokrycie parapetu okiennego osłoną w klatce schodowej. Zakup, dostawa i pokrycie parapetu okiennego osłoną, np. z blachy powlekanej grubości 0,7 mm w kolorze białym. 0,37*2,40<klatka schodowa>	m ²		
			m ²	0,888	
				RAZEM	0,888
31	d.3	Naprawa istniejących spękań i zarysowań na ścianach z cegieł - naprawa tynków wewnętrznych na parterze w Budynku Administracyjnym z miejscowym dwukrotnym malowaniem ściany farbą emulsyjną akrylową. 1,00	m		
			m	1,000	
				RAZEM	1,000
32	Analiza indywidualna	Naprawa tynku wewnętrznego ościeży w hallu wejściowym do dyspozytorni z miejscową naprawą tynku mozaikowego. 1,29*0,53+0,44*0,53	m ²		
			m ²	0,917	
				RAZEM	0,917

Wydział Infrastruktury i Inwestycji


 Waldemar Kamiński
 Uprawnienia bud. St-549/81