

Warszawa 27. 07. 2010 rok

MZA/ND/2611/69/884/10

Do wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania, które wpłynęły do postępowania nr 69/NN/WM/10 na przebudowę hali warsztatowej ze zmianą sposobu użytkowania na cele biurowe.

Pytanie nr 1:

W związku z rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją techniczną, a szczegółowym opisem robót – załącznikami nr – przedmiarami, prosimy o określenie jaki zakres prac będzie wiążący dla oferenta do sporządzenia wyceny i w konsekwencji do wykonania, czy zakres opisany w przedmiarze, czy wynikający z dokumentacji technicznej?, np.:

1. w przedmiarze branży elektrycznej od poz. 134 d.4 do poz. 175 d.4 jest razem 115 kpl opraw oświetleniowych, a wg zestawień w dokumentacji technicznej występuje razem 981 kpl,
2. w przedmiarze branży budowlanej
  - w poz. 89 d.12 – drzwi stalowe pełne jest 29,029 m<sup>2</sup>, a wg zestawienia ślusarki wewnętrznej drzwiowej jest 11.873 m<sup>2</sup>,
  - w poz. 90 d.12 – drzwi stalowe pełne łazienkowe jest 19,488 m<sup>2</sup>, a wg zestawienia j.w. jest 33,17 m<sup>2</sup>,
  - w poz. 32 d.3 – słupy o masie do 1 t jest 26,473 t, a wg zestawienia KW10, KW2 i KW3 projektu technicznego jest 14,804 t.

Odpowiedź:

W kosztorysie budowlanym zmienić wartości obmiaru w pozycjach:

1. poz. 32 - 11,63 t
2. poz. 33 - 70,83 t
3. poz. 34 - 2,55 t
4. poz. 36 - 1,03 t
5. poz. 89 - 11,90 m<sup>2</sup>
6. poz. 90 - 33,27 m<sup>2</sup>
7. poz. 91 - 2,05 m<sup>2</sup>
8. poz. 92 - 6,82 m

kosztorys sanitarny:

1. poz. 2 - zmiana podstawy wyceny z KNR-W 2-18 0803-04 na KNR-W 2-18 0803-05
2. poz. 8 - zmiana pobmiaru na 11,8 m
3. poz. 9 - zmiana obmiaru na 35,9 m
4. dodanie pozycji 9' - KNR-W 2-15 0203-04 - obmiar 36,1 m

5. dodanie pozycji 9" - KNR-W 2-15 0203-05 (analogia - średnica rury 200), obmiar 3,6 m
6. poz. 10 - zmiana obmiaru na 69 m
7. poz. 11 - zmiana obmiaru na 104,2 m
8. poz. 12 - zmiana obmiaru na 42,1 m
9. poz. 13 - zmiana obmiaru na 5,7 m
10. dodanie pozycji 13' - KNR-W 2-15 0208-01 (analogia - średnica rury 32), obmiar 324,6 m
11. poz. 16 - zmiana obmiaru na 23
12. poz. 37 - zmiana obmiaru na 0, rury uwzględnione w poz. 9"
13. poz. 38 - zmiana obmiaru na 0, rury uwzględnione w poz. 9'
14. poz. 40 - zmiana obmiaru na 1,36
15. poz. 41 - zmiana obmiaru na 34
16. dodanie pozycji 45' KNR-W 2-15 0106-05, obmiar 13,6
17. poz. 46 - zmiana obmiaru na 55,4
18. poz. 47 - zmiana obmiaru na 7,4
19. poz. 48 - zmiana obmiaru na 6,1
20. poz. 49 - zmiana obmiaru na 108,0
21. poz. 50 - zmiana obmiaru na 13
22. poz. 55 - zmiana obmiaru na 18,3
23. poz. 56 - zmiana obmiaru na 9
24. poz. 57 - zmiana obmiaru na 4
25. poz. 59 - zmiana obmiaru na 16
26. poz. 63 - zmiana obmiaru na 6
27. poz. 64 - zmiana gr. izolacji na 20 mm, obmiar 108
28. poz. 65 - obmiar 56
29. poz. 66 - obmiar 0
30. poz. 67 - zmiana gr. izolacji na 20 mm, obmiar 13
31. poz. 68 - obmiar 8
32. poz. 69 - zmiana gr. izolacji na 20 mm
33. poz. 70 - obmiar 7
34. poz. 71 - zmiana gr. izolacji na 20 mm
35. poz. 75 - zmiana średnicy izolacji na 48 mm, obmiar 14
36. poz. 76 - obmiar 19
37. poz. 84 - zmiana obmiaru na 19,9
38. poz. 91 - zmiana obmiaru na 301
39. poz. 92 - zmiana obmiaru na 67
40. poz. 93 - zmiana obmiaru na 15
41. poz. 94 - zmiana obmiaru na 43
42. poz. 95 - zmiana obmiaru na 176
43. poz. 96 - zmiana obmiaru na 89
44. poz. 97 - zmiana materiału na zawór Kombi 3+ 10 mm - obmiar 10 szt
45. poz. 98 - zmiana materiału na zawór Kombi 3+ 20 mm - obmiar 2 szt
46. poz. 99 - zmiana materiału na zawór Kombi 3+ 25 mm - obmiar 2 szt
47. dodanie pozycji 99' KNR-W 2-15 0412-04 (analogia) Zawór trójdrogowy CORONA V5433A śr. 25 mm, obmiar 2

48. poz. 100, 101, 102 - obmiar 0,
49. poz. 103 - zmiana typu zaworu na kątowy, obmiar 2,
50. dodanie pozycji 103' KNR-W 2-15 0412-01 - Zawór kątowy - długi (powr.) fi 10 - obmiar 2
51. poz. 104 - zmiana podstawy wyceny na KNR-W 2-15 0412-01 - Zawór V2000-BB prosty - obmiar 21
52. dodanie pozycji 104' KNR-W 2-15 0412-01 - Zawór prosty - długi (powr.) fi 10 - obmiar 21
53. dodanie pozycji 105' KNR-W 2-15 0412-03 - Zawór prosty - długi (powr.) fi 20 - obmiar 2
54. poz. 107 - zmiana obmiaru na 14
55. poz. 112 - w pozycji wycenić następujące grzejniki: VHV 11/574/500 - 1 szt, VHV 11/574/700 - 2 szt., VHV 11/574/900 - 3 szt, VHV 11/574/1200 - 1 szt, VHV 11/574/600 - 1 szt - łączny obmiar 8,
56. poz. 113 - w pozycji wycenić grzejniki: VHV 11/574/2200 - 2 szt.
57. poz. 114 - w pozycji wycenić grzejniki: VHV 22/214/1100 - 1 szt, VHV 22/214/2000 - 2 szt, VHV 23/214/1400 - 1 szt, - łączny obmiar 4,
58. poz. 117 - zmiana typu grzejnika na PKVT/9/28/2/1200
59. poz. 124 - obmiar 226
60. poz. 127 - obmiar 152
61. poz. 128 - obmiar 86
62. poz. 129 - obmiar 62
63. poz. 133 - obmiar 3

Wszelkie materiały występujące w kosztorysie są zgodne z występującymi w projekcie, a jeżeli występuje jakaś rozbieżność wyceny należy dokonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie.

Pytanie nr 2:

Prosimy o dostarczenie zestawienia ślusarki aluminiowej wewnętrznej – ścianek S3 o odporności ogniowej EI15 z podziałem na wypełnienie szkłem i wypełnienie nieprzeziernie (pełne), ze względu na brak jednoznacznego określenia ich wykonania w dokumentacji technicznej.

Zestawienie takie winno stanowić załącznik do projektu wykonawczego i jest konieczne do wykonania prawidłowej wyceny przez producentów.

Odpowiedź:

System ślusarki wewnętrznej nie jest narzucony. Zestawieniem ślusarki jest rozwinięcie ścian zawarte w projekcie.

1. poz. 2 - zmiana podstawy wyceny z KNR-W 2-18 0803-04 na KNR-W 2-18 0803-05
2. poz. 8 - zmiana pobmiaru na 11,8 m
3. poz. 9 - zmiana obmiaru na 35,9 m
4. dodanie pozycji 9' - KNR-W 2-15 0203-04 - obmiar 36,1 m
5. dodanie pozycji 9" - KNR-W 2-15 0203-05 (analogia - średnica rury 200), obmiar 3,6 m
6. poz. 10 - zmiana obmiaru na 69 m
7. poz. 11 - zmiana obmiaru na 104,2 m
8. poz. 12 - zmiana obmiaru na 42,1 m
9. poz. 13 - zmiana obmiaru na 5,7 m
10. dodanie pozycji 13' - KNR-W 2-15 0208-01 (analogia - średnica rury 32), obmiar 324,6 m

11. poz. 16 - zmiana obmiaru na 23
12. poz. 37 - zmiana obmiaru na 0, rury uwzględnione w poz. 9"
13. poz. 38 - zmiana obmiaru na 0, rury uwzględnione w poz. 9'
14. poz. 40 - zmiana obmiaru na 1,36
15. poz. 41 - zmiana obmiaru na 34
16. dodanie pozycji 45' KNR-W 2-15 0106-05, obmiar 13,6
17. poz. 46 - zmiana obmiaru na 55,4
18. poz. 47 - zmiana obmiaru na 7,4
19. poz. 48 - zmiana obmiaru na 6,1
20. poz. 49 - zmiana obmiaru na 108,0
21. poz. 50 - zmiana obmiaru na 13
22. poz. 55 - zmiana obmiaru na 18,3
23. poz. 56 - zmiana obmiaru na 9
24. poz. 57 - zmiana obmiaru na 4
25. poz. 59 - zmiana obmiaru na 16
26. poz. 63 - zmiana obmiaru na 6
27. poz. 64 - zmiana gr. izolacji na 20 mm, obmiar 108
28. poz. 65 - obmiar 56
29. poz. 66 - obmiar 0
30. poz. 67 - zmiana gr. izolacji na 20 mm, obmiar 13
31. poz. 68 - obmiar 8
32. poz. 69 - zmiana gr. izolacji na 20 mm
33. poz. 70 - obmiar 7
34. poz. 71 - zmiana gr. izolacji na 20 mm
35. poz. 75 - zmiana średnicy izolacji na 48 mm, obmiar 14
36. poz. 76 - obmiar 19
37. poz. 84 - zmiana obmiaru na 19,9
38. poz. 91 - zmiana obmiaru na 301
39. poz. 92 - zmiana obmiaru na 67
40. poz. 93 - zmiana obmiaru na 15
41. poz. 94 - zmiana obmiaru na 43
42. poz. 95 - zmiana obmiaru na 176
43. poz. 96 - zmiana obmiaru na 89
44. poz. 97 - zmiana materiału na zawór Kombi 3+ 10 mm - obmiar 10 szt
45. poz. 98 - zmiana materiału na zawór Kombi 3+ 20 mm - obmiar 2 szt
46. poz. 99 - zmiana materiału na zawór Kombi 3+ 25 mm - obmiar 2 szt
47. dodanie pozycji 99' KNR-W 2-15 0412-04 (analogia) Zawór trójdrogowy CORONA V5433A śr. 25 mm, obmiar 2
48. poz. 100, 101, 102 - obmiar 0,
49. poz. 103 - zmiana typu zaworu na kątowy, obmiar 2,
50. dodanie pozycji 103' KNR-W 2-15 0412-01 - Zawór kątowy - długi (powr.) fi 10 - obmiar 2
51. poz. 104 - zmiana podstawy wyceny na KNR-W 2-15 0412-01 - Zawór V2000-BB prosty - obmiar 21
52. dodanie pozycji 104' KNR-W 2-15 0412-01 - Zawór prosty - długi (powr.) fi 10 - obmiar 21

53. dodanie pozycji 105' KNR-W 2-15 0412-03 - Zawór prosty - długi (powr.) fi 20 - obmiar 2
54. poz. 107 - zmiana obmiaru na 14
55. poz. 112 - w pozycji wycenić następujące grzejniki: VHV 11/574/500 - 1 szt, VHV 11/574/700 - 2 szt., VHV 11/574/900 - 3 szt, VHV 11/574/1200 - 1 szt, VHV 11/574/600 - 1 szt - łączny obmiar 8,
56. poz. 113 - w pozycji wycenić grzejniki: VHV 11/574/2200 - 2 szt.
57. poz. 114 - w pozycji wycenić grzejniki: VHV 22/214/1100 - 1 szt, VHV 22/214/2000 - 2 szt, VHV 23/214/1400 - 1 szt, - łączny obmiar 4,
58. poz. 117 - zmiana typu grzejnika na PKVT/9/28/2/1200
59. poz. 124 - obmiar 226
60. poz. 127 - obmiar 152
61. poz. 128 - obmiar 86
62. poz. 129 - obmiar 62
63. poz. 133 - obmiar 3

Wszelkie materiały występujące w kosztorysie są zgodne z występującymi w projekcie, a jeżeli występuje jakaś rozbieżność wyceny należy dokonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie.

Pytanie nr 3:

Czy przedmiot zamówienia obejmuje montaż klimatyzatorów, jeśli tak to jakiego typu i w związku z tym czy w wycenie należy ująć instalację odprowadzenia skroplin od klimatyzatorów, która występuje w PT branży sanitarnej wod-kan, a nie jest ujęta w przedmiarze?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia **nie obejmuje** montażu klimatyzatorów.

Pytanie nr 4:

Mamy pytanie dotyczące instalacji klimatyzacji i wentylacji czy wchodzi w zakres przetargu. W opisie występuje wykonanie przepustów dla instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej, czy urządzenia mamy liczyć w ofercie?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 5:

W kosztorysie sanitarnym który otrzymaliśmy są pomyłone materiały np. rury są z polipropylenu, kształtki z PCV ciśnieniowego, albo na odwrót. Poza tym w opisach zestawienia przez projektanta materiały, które odbiegają ilościowo i asortymentowo od tych z kosztorysu.

Które są właściwe?

Odpowiedź:

1. poz. 2 - zmiana podstawy wyceny z KNR-W 2-18 0803-04 na KNR-W 2-18 0803-05
2. poz. 8 - zmiana pobmiaru na 11,8 m
3. poz. 9 - zmiana obmiaru na 35,9 m
4. dodanie pozycji 9' - KNR-W 2-15 0203-04 - obmiar 36,1 m
5. dodanie pozycji 9" - KNR-W 2-15 0203-05 (analogia - średnica rury 200), obmiar 3,6 m
6. poz. 10 - zmiana obmiaru na 69 m
7. poz. 11 - zmiana obmiaru na 104,2 m
8. poz. 12 - zmiana obmiaru na 42,1 m

9. poz. 13 - zmiana obmiaru na 5,7 m
10. dodanie pozycji 13' - KNR-W 2-15 0208-01 (analogia - średnica rury 32), obmiar 324,6 m
11. poz. 16 - zmiana obmiaru na 23
12. poz. 37 - zmiana obmiaru na 0, rury uwzględnione w poz. 9"
13. poz. 38 - zmiana obmiaru na 0, rury uwzględnione w poz. 9'
14. poz. 40 - zmiana obmiaru na 1,36
15. poz. 41 - zmiana obmiaru na 34
16. dodanie pozycji 45' KNR-W 2-15 0106-05, obmiar 13,6
17. poz. 46 - zmiana obmiaru na 55,4
18. poz. 47 - zmiana obmiaru na 7,4
19. poz. 48 - zmiana obmiaru na 6,1
20. poz. 49 - zmiana obmiaru na 108,0
21. poz. 50 - zmiana obmiaru na 13
22. poz. 55 - zmiana obmiaru na 18,3
23. poz. 56 - zmiana obmiaru na 9
24. poz. 57 - zmiana obmiaru na 4
25. poz. 59 - zmiana obmiaru na 16
26. poz. 63 - zmiana obmiaru na 6
27. poz. 64 - zmiana gr. izolacji na 20 mm, obmiar 108
28. poz. 65 - obmiar 56
29. poz. 66 - obmiar 0
30. poz. 67 - zmiana gr. izolacji na 20 mm, obmiar 13
31. poz. 68 - obmiar 8
32. poz. 69 - zmiana gr. izolacji na 20 mm
33. poz. 70 - obmiar 7
34. poz. 71 - zmiana gr. izolacji na 20 mm
35. poz. 75 - zmiana średnicy izolacji na 48 mm, obmiar 14
36. poz. 76 - obmiar 19
37. poz. 84 - zmiana obmiaru na 19,9
38. poz. 91 - zmiana obmiaru na 301
39. poz. 92 - zmiana obmiaru na 67
40. poz. 93 - zmiana obmiaru na 15
41. poz. 94 - zmiana obmiaru na 43
42. poz. 95 - zmiana obmiaru na 176
43. poz. 96 - zmiana obmiaru na 89
44. poz. 97 - zmiana materiału na zawór Kombi 3+ 10 mm - obmiar 10 szt
45. poz. 98 - zmiana materiału na zawór Kombi 3+ 20 mm - obmiar 2 szt
46. poz. 99 - zmiana materiału na zawór Kombi 3+ 25 mm - obmiar 2 szt
47. dodanie pozycji 99' KNR-W 2-15 0412-04 (analogia) Zawór trójdrogowy CORONA V5433A śr. 25 mm, obmiar 2
48. poz. 100, 101, 102 - obmiar 0,
49. poz. 103 - zmiana typu zaworu na kątowy, obmiar 2,
50. dodanie pozycji 103' KNR-W 2-15 0412-01 - Zawór kątowy - długi (powr.) fi 10 - obmiar 2

51. poz. 104 - zmiana podstawy wyceny na KNR-W 2-15 0412-01 - Zawór V2000-BB prosty - obmiar 21
52. dodanie pozycji 104' KNR-W 2-15 0412-01 - Zawór prosty - długi (powr.) fi 10 - obmiar 21
53. dodanie pozycji 105' KNR-W 2-15 0412-03 - Zawór prosty - długi (powr.) fi 20 - obmiar 2
54. poz. 107 - zmiana obmiaru na 14
55. poz. 112 - w pozycji wycenić następujące grzejniki: VHV 11/574/500 - 1 szt, VHV 11/574/700 - 2 szt., VHV 11/574/900 - 3 szt, VHV 11/574/1200 - 1 szt, VHV 11/574/600 - 1 szt - łączny obmiar 8,
56. poz. 113 - w pozycji wycenić grzejniki: VHV 11/574/2200 - 2 szt.
57. poz. 114 - w pozycji wycenić grzejniki: VHV 22/214/1100 - 1 szt, VHV 22/214/2000 - 2 szt, VHV 23/214/1400 - 1 szt, - łączny obmiar 4,
58. poz. 117 - zmiana typu grzejnika na PKVT/9/28/2/1200
59. poz. 124 - obmiar 226
60. poz. 127 - obmiar 152
61. poz. 128 - obmiar 86
62. poz. 129 - obmiar 62
63. poz. 133 - obmiar 3

Wszelkie materiały występujące w kosztorysie są zgodne z występującymi w projekcie, a jeżeli występuje jakaś rozbieżność wyceny należy dokonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie.

Pytanie nr 6:

Czy w cenie ofertowej należy uwzględnić koszty robót zewnętrznych polegających na obniżeniu terenu i wykonaniu placów (chodniki, place) docelowych - jeżeli tak, to w oparciu o co? (brak PZT) Ze względu na wyłączenie z zakresu robót w/g załącznika nr1 do SIWZ .

Odpowiedź:

Teren wokół budynku należy obniżyć i zabezpieczyć , a także ściany zewnętrzne odsłonić i zabezpieczyć zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z planem BIOZ , który przygotowuje kierownik budowy przed przystąpieniem do budowy wraz z pracami rozbiórkowymi w zakresie niezbędnym do zrealizowania projektu.

Pytanie nr 7:

Co z montażem świetlików i klap dymowych?

Odpowiedź:

Świetliki i klapy dymowe należy zamontować.

Pytanie nr 8:

Jak montować konstrukcję pod wentylatory?

Odpowiedź:

Konstrukcję pod wentylatory należy montować zgodnie z projektem.

Pytanie nr 9:

Co z odprowadzeniem wody z dachu?

Odpowiedź:

Wodę z dachu należy odprowadzić.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Zbigniew Adamski